

Reparatielijst

Standaard-reparaties en abonnement-reparaties



Is er iets kapot in huis? In deze lijst ziet u welke reparaties standaard door ons gerepareerd worden en welke reparaties onderdeel zijn van ons reparatie-abonnement. Huurders die geen lid van ons reparatie-abonnement zijn, kunnen dit zelf of door iemand anders laten regelen.

A	Standaard	Abonnement
Aanrecht: zie keuken		
Afvoeren		
Afvoerputjes van wastafels, douche, gootsteen e.d.	●	
Riool (tot aan gemeenteriool)	●	
Regenpijpen / hemelwaterafvoer	●	
Afvoerstop en pluggen van aanrecht, wastafels, fontein		●
Ontstoppen: combinatiefonds of voor rekening huurder		
Afzuigkap		
Eigendom van Woonborg	●	
Vervangen van filters en lampjes: voor huurder		
B	Standaard	Abonnement
Badkamer: zie douche		
Balkon		
Hekwerk, vloer, etc.	●	
Bestrating		
Standaard-bestrating van Woonborg (2 rijen voor en 6 rijen achter de woning)	●	
Gemeenschappelijke terreinen en achterpaden van Woonborg	●	
Binnen timmerwerk		
Plinten, dorpels, afwerklijsten, trappen, gordijnschroten	●	
Boiler		
Boiler (eigendom Woonborg)	●	
Close-in keukenboiler (eigendom Woonborg)	●	
Brievenbus		
Brievenbus in de voordeur		●
Postvak in gemeenschappelijke ruimte	●	

C	Standaard	Abonnement
Cv (centrale verwarming)		
Vulslang, ontluchtingsleutel		●
Stringen, reparaties, onderhoud: Mebatherm of Gaslijn		
Bijvullen en ontlichten, schilderen radiatoren: voor huurder		
D		
Daken		
Dakbedekking, dakpannen	●	
Dakgoten		
Reparaties	●	
Schoonmaken: voor huurder of via Combinatiefonds		
Dakramen (eigendom van Woonborg)		
Onderhoud en reparaties	●	
Deurbel en belinstallatie		
Drukker en bel (reparatie en vervanging)		●
Installatie in de meterkast en bedrading	●	
Intercom, deuropener, videofoon	●	
Deuren		
Buitendeuren (defect, klemmend)	●	
Buitendeuren: hang- en sluitwerk, sloten, deurkrukken	●	
Binnendeuren (defect, klemmend)	●	
Binnendeuren: hang- en sluitwerk, sloten, deurkrukken		●
Sleutel of sloten vervangen (bij diefstal, verlies of buitensluiten) op verzoek van bewoner: door Woonborg, tegen betaling *		
Douche		
Garnituur: doucheslang, douchekop, douchestang, handdouche, opsteekpen		●
Douchekraan, wastafelkraan		●
Spiegel		●
Planchet		●
Drempels en dorpels		
Binnen en buiten	●	

E	Standaard	Abonnement
Elektra		
Defecte wandcontactdozen, afdekplaatjes, montageplaatjes, schakelaars		●
Meterkast, elektrische installaties en onveilige situaties	●	
Stroomstoring: in de woning	●	
Stroomstoring toelevering: Enexis		
Stoppen vervangen: voor huurder		
Erf- en terrasafschieding		
Tuinmuur, scheidingsmuur, schutting van Woonborg	●	
G		
Garagebox (eigendom van Woonborg)		
Onderhoud en reparaties	●	
Gas		
Gasinstallatie: gaskraan fornuis, gaskachels, gasleidingen (eigendom van Woonborg)	●	
Gasinstallatie (hoofdkraan en gasmeter): Enexis		
Geiser		
Afvoerkanaal (eigendom Woonborg)	●	
Stringen en onderhoud: voor huurder, Energiewacht		
Gevels		
Onderhoud	●	
Glas		
Glaslekken bij dubbelglas / isolatieglas	●	
Glasreparatie: voor huurder of via Combinatiefonds		
H		
Hang- en sluitwerk		
Buitendeuren: hang- en sluitwerk, sloten, deurkrukken	●	
Binnendeuren: hang- en sluitwerk, sloten, deurkrukken		●
Binnendeuren en inbouwkasten: afgebroken sleutels		●
Sleutel of sloten vervangen (bij diefstal, verlies of buitensluiten) op verzoek van bewoner: door Woonborg, tegen betaling *		

Hemelwaterafvoer		
Onderhoud en reparatie	●	
Ontstoppen: voor huurder, of via Combinatiefonds		

I	Standaard	Abonnement
----------	------------------	-------------------

Inbouwapparatuur		
Afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser, fornuis, koelkast eigendom Woonborg	●	

K	Standaard	Abonnement
----------	------------------	-------------------

Kasten (inloopkasten, inbouwkasten, keukenkasten)		
Inbouwkasten: hang- en sluitwerk (sloten en scharnieren)		●

Keuken		
Keukenkastjes, aanrechtschotjes en aanrechtfronten		●
Handgrepen, scharnieren, sluitingen, geleiders		●
Aanrechtblad	●	
Kitnaden	●	
Keukenkraan vastzetten	●	
Keukenkraan repareren		●

Kozijnen ramen en deuren		
Houten en kunststof kozijnen	●	

Kranen		
Loszittende kranen vastzetten	●	
Wasmachinekraan	●	
Buitenkranen eigendom Woonborg	●	
Onderdelen: kraanleertjes, knoppen, uitloop, binnenwerk thermostatische mengkraan		●

Kruipluik		
Luiken	●	

L	Standaard	Abonnement
----------	------------------	-------------------

Leuningen: zie trap		
Liften		
Stringen en onderhoud	●	

P	Standaard	Abonnement
----------	------------------	-------------------

Plafonds		
Scheuren en beschadigingen	●	

Plinten		
Scheuren en beschadigingen	●	

R	Standaard	Abonnement
----------	------------------	-------------------

Ramen: zie glas		
Rookmelders		
Stringen en onderhoud, inclusief batterij: Gaslijn of Mebatherm	●	

S	Standaard	Abonnement
----------	------------------	-------------------

Sanitair		
Wastafel: vervangen i.v.m. afschrijftermijn, vastzetten	●	
Wc-pot en stortbak: vervangen i.v.m. afschrijftermijn, vastzetten	●	
Fontein in wc: vervangen i.v.m. afschrijftermijn, vastzetten	●	
Wc-onderdelen (stortbakonderdelen, valpijp, hoekstopkraantje)		●
Wc-onderdelen (toiletbril, toiletrolhouder eigendom Woonborg)		●

Schilderwerk		
Buitenkant, opstal van Woonborg	●	
Binnenkant: sauzen, behangen, verven voor huurder		

Schoorsteen		
Herstel, vervanging	●	
Plaatsen kraaienkappen, vogelnesten weghalen (niet in het broedseizoen)	●	
Schoorsteen vegen: voor huurder		

Sleutels en sloten		
Zie hang- en sluitwerk		

Stucwerk muren en plafonds		
Grote reparaties, omvangrijk herstelwerk	●	
Kleine reparaties: gaten dichtmaken, oneffenheden wegwerken voor huurder		

T	Standaard	Abonnement
Tegelwerk		
Loszittende of beschadigde tegels repareren en vervangen	●	
Tochtstrippen buitendeuren		
Buitendeuren	●	
Tochtstrippen binnendeuren: voor huurder		
Toilet: zie sanitair		
Trap (vaste trappen, vlizo trappen, galerijtrappen)		
Leuning, leuninghouders	●	
Traptredes	●	
Traphek eigendom Woonborg	●	
Tuin		
Zie: bestrating en erfafscheiding		
Aanleg en onderhoud: voor huurder of bij gemeenschappelijk tuin via servicekosten		

V	Standaard	Abonnement
Vensterbanken		
Reparatie en onderhoud	●	
Ventilatie (natuurlijk)		
Natuurlijke ventilatie (vervangen lucht- en afvoerroosters)		●
Schoonhouden roosters: voor huurder		
Ventilatie (mechanisch)		
Vervangen ventielen		●
Reinigen afvoerkanalen	●	
Schoonhouden ventielen: voor huurder		
Stringen en onderhoud: Gaslijn		
Ventilatie (warmte terugwin units)		
Schoonhouden, filter: voor huurder		
Stringen en onderhoud: Gaslijn		

Verlichting

Buitenverlichting en armaturen eigendom Woonborg (met uitzondering lamp)	●	
Gemeenschappelijke ruimten: portieken, galerijen, brandgangen	●	
Verlichting in de woning, inclusief keuken: voor huurder		

Vloer

Onderhoud en reparaties	●	
-------------------------	---	--

W	Standaard	Abonnement
Water		
Waterleidingen	●	
Warm water-voorziening: Reparaties en onderhoud cv, boiler: via Mebatherm of Gaslijn	●	
Hoofdkraan en watermeter: reparaties en onderhoud via WMD en Waterbedrijf Groningen		

Wespennesten

Aan of in de constructie van de woning		●
--	--	---

WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning)

WMO-aanpassingen, onderhoud en reparaties	●	
---	---	--

Z	Standaard	Abonnement
Zonwering		
Buitenkant woning, eigendom Woonborg	●	

Sleutels en sloten

- Bij buitensluiten, verlies of diefstal: toegang tot de woning tijdens kantooruren € 50,- buiten kantooruren € 125,-
- Brievenslot, cilinderslot, oplegslot voordeur, gecertificeerde sleutels: prijs op aanvraag

Schade

- Bij schade door overstroming, storm of brand: neem contact op met Woonborg.
- Neem ook contact op met Woonborg als de schade door uzelf is veroorzaakt.

Versie: 01/2018

Tynaarlosestraat 1
Postbus 3
9480 AA Vries

kvk 04031749

 0592 30 36 00
 info@woonborg.nl

 www.woonborg.nl

IBAN NL57 BNGH 0285 0465 35
BIC BNGHNL2G

BTW NL002903817B01
