

Zo laat u de woning achter



De woning laat u schoon, heel en netjes voor de volgende huurder achter. De nieuwe bewoner moet immers direct aan de slag kunnen in de woning. Hiernaast vindt u een aantal punten om extra op te letten.

Algemeen

- U haalt de woning leeg en maakt hem schoon.
- U verwijdert alle spijkers, schroeven en pluggen, maar alle gaatjes mag u laten zitten.
- U zorgt ervoor dat alle sleutels aanwezig zijn. Ook die van alle binnendeuren.
- U zorgt ervoor dat al het hang-en-sluitwerk compleet is.

Vloeren

- U verwijdert vloerbedekking, parket en plavuizen. U verwijdert ook alle foam- en lijmresten. U doet dat ook op de trappen in uw woning.
- U herstelt schade aan de vloeren. Als dat nodig is, egaliseert u de vloeren.

Wanden en plafonds

- Wanden en plafonds zijn in goede staat. De nieuwe huurder kan de wanden direct behangen of sausen.
- U verwijdert loszittend behang. Alleen wanden met beschadigd behang maakt u behangvrij.
- Alle stucwerkplafond is onbeschadigd.

Keuken

- Heeft u wijzigingen aangebracht? Dan bespreekt u dat met de verhuurmakelaar.
- U zorgt ervoor dat de keuken schoon en vetvrij is.

Verwarming

- Alle radiatoren en leidingen zijn schoon en onbeschadigd.
- U laat de volgende zaken in de woning liggen: materialen die bij de centrale verwarming horen, zoals de vulslang, de vulsleutel, de ontluuchtingsleutel en het instructieboekje.

Mechanische ventilatie

- Alle ventilatieroosters en ventielen in de woning zijn schoon.

Sanitair

- U laat alle sanitair schoon achter.
- U zorgt ervoor dat de volgende zaken aanwezig zijn:
 - de wc-rolhouder;
 - de doucheslang en douchekop met opsteekpen of glijstang.
- U verwijdert kalkaanslag van het sanitair, tegels en kranen.

Elektrische installatie

- Alle schakelaars en stopcontacten in de woning zijn aanwezig. Ze zijn onbeschadigd.
- U verwijdert verf van de schakelaars en stopcontacten.
- Neemt de nieuwe huurder de leidingen voor extra aansluiting van televisie en telefoon niet over? Dan verwijdert u die.

Tuin

- U zorgt ervoor dat de tuin er verzorgd uitziet.
- De tegelpaden en het terras zijn betegeld.
- U verwijdert alle voorzieningen die u zelf aanbracht. Bijvoorbeeld bergingen, garages, tuinhuisjes en vijvers. U mag ze alleen aan de nieuwe huurder overdragen als u:
 - op schrift kunt aantonen dat u schriftelijk toestemming van ons heeft gehad toen u de Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) heeft geplaatst/aangebracht en dat deze nog in perfecte staat is.
 - een vergunning van de gemeente heeft, als dat voor de voorziening nodig is;
 - van ons toestemming heeft voor de overdracht.
- Bomen en struiken staan minimaal 2 meter van de gevel af. Is dat niet het geval? Dan verwijdert u de bomen en struiken. U verwijdert daarbij ook klimop aan de gevels van de woning. (Dat is nodig om bij de gevels te kunnen voor onderhoud en om schade aan de gevels te voorkomen.)

Tot slot

- U verwijdert alle voorzieningen in en om de woning waarvoor u geen toestemming van Woonborg heeft gehad.
- Onze verhuurmakelaar beoordeelt of u voorzieningen die u zelf aanbracht aan de nieuwe huurder mag overdragen.
- Op het overnameformulier vult u de zaken in die de nieuwe huurder van u overneemt.
- U ondertekent allebei het formulier. U levert het voor het einde van de huurovereenkomst bij ons in, tegelijk met de sleutels en de meterstanden.
- Neemt de nieuwe huurder geen zaken over? Dan brengt u de woning weer in de staat waarin u de woning accepteerde. Dat hoeft niet als u met Woonborg andere schriftelijke afspraken heeft gemaakt.

Belangrijk!

- Laat de ventilatie aanstaan.
- Draai alle radiatorknoppen van de verwarming open.
- Zet de thermostaat van de verwarming op 14 graden.



Woonborg

Tynaarlosestraat 1

Postbus 3

9480 AA Vries

☎ 0592 30 36 00

✉ info@woonborg.nl

🌐 www.woonborg.nl