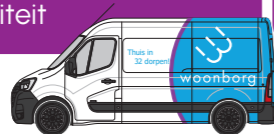


jaaroverzicht 2023



wonen
betaalbaarheid en kwaliteit



thuis
leefbaar en inclusief



dorpen
beschikbaar en keuzevrijheid



maatwerk
dienstverlening en samenwerking

uitgaven onderhoud

- 629** woningen planmatig onderhoud uitgevoerd
- 588** woningen tussenbeurt uitgevoerd
- 161** nieuwe keukens geplaatst
- 95** woningen voorzien van nieuwe badkamer en/of toilet

- 173** woningen verduurzaamd waaronder:
- Roden Dorth
 - Zuidlaren Heerdelaan
 - Eexterzandvoort Dalweg
 - Nietap Jozef Israelstraat

€ 126.000 uitgegeven aan bewonersinitiatieven

5 medewerkers sociaal beheer

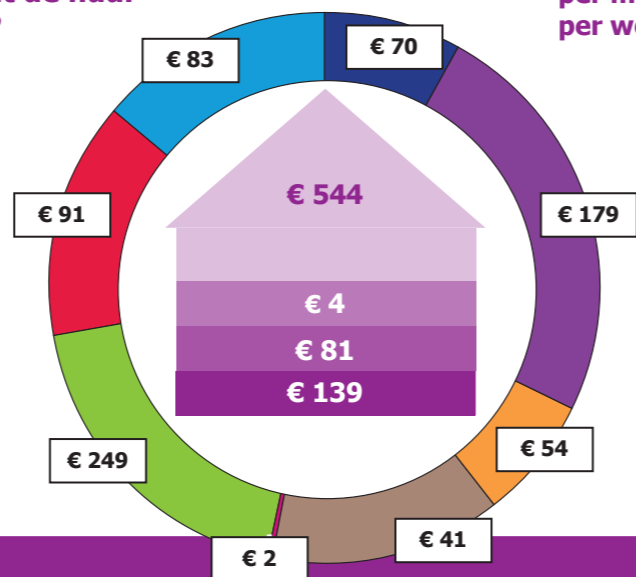
- afronding project Glimmen Brinkt
- deelname Housing First
- 1e huisvesting vanuit 'WeerThuis'
- start project brandveiligheid 55+ complexen
- start pilot klachtenkoffer van BurenLawaai
- spreekuur Roden Centraal
- tuindagen in Haren en Glimmen
- burendag



Woningverhuur

- 356** huurovereenkomsten
- 38** woningen voor nieuwe Nederlanders
- 98%** passend toegewezen
- 2** ontruimingen
- 0,43%** huurachterstand zittende huurders

Waar gaat de huur naar toe?



per maand per woning



4.784 woningen



gesloopt: **0** woningen



nieuwbouw: **34** woningen



verkocht: **18** woningen
1 bedrijfspand



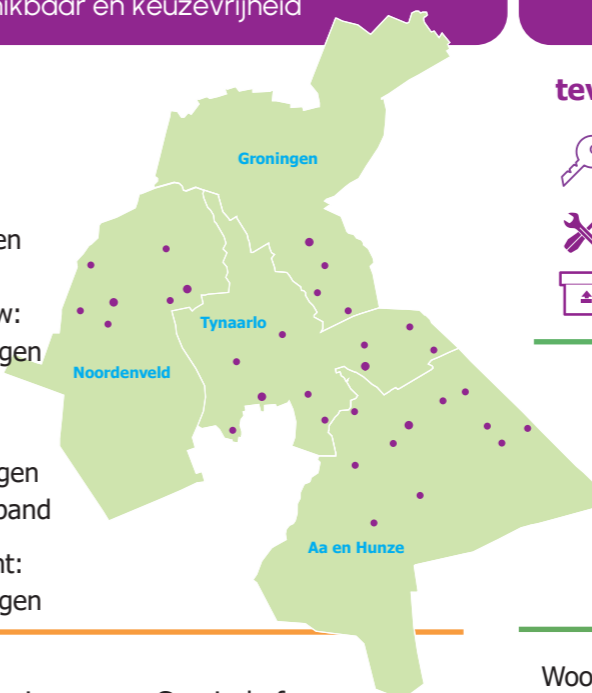
aangekocht: **14** woningen

Nieuwbouw

- Vries** **15** woningen Geesjeshof
- 19** woningen Tipkampen & Sprikkenveen

Aangekocht

- Haren** **14** woningen Fundament



tevredenheid bewoners

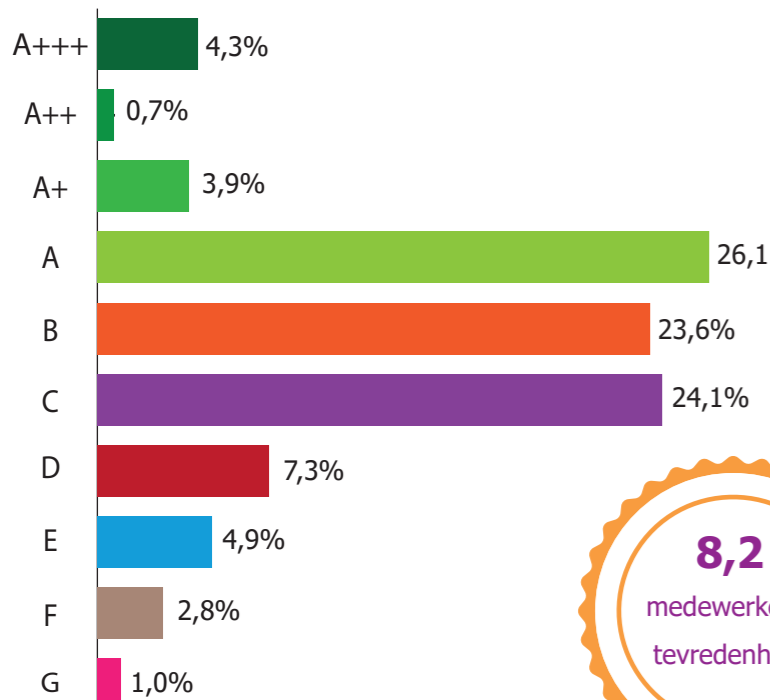
	2023	2022
nieuwe huurder	7,6	7,4
reparatieverzoek	8,4	8,3
vertrokken huurder	6,6	7,3

Samen bereiken we meer resultaten **visitatie 2023**

- maatschappelijke waarde: **goed**
- maatschappelijke verankering: **goed**
- besturing: **naar behoren**
- maatschappelijke capaciteit: **goed**



duurzame woningen | stand per 1 januari 2024



Thuis in 32 dorpen

Woonplezier is meer dan een goed en betaalbaar huis. Het gaat ook om verbinding en mogelijkheden buitenshuis. Met onze huurders in 32 dorpen is dit voor iedereen anders. Daarom denken en werken we zoveel mogelijk vanuit en mét onze huurders. Zij kennen hun eigen huis en dorp immers het best. Als zij zich thuis voelen, voelen wij ons trots.

Dit doen we door aan te pakken, te denken in mogelijkheden en oplossingsgericht te werken. En natuurlijk door te putten uit meer dan 100 jaar ervaring. Maar vooral door samen de schouders eronder te zetten. Want of je nu bij ons werkt, huurt of aan ons levert; van elkaar leren we het meest. Zo doen we het morgen beter dan vandaag. Bij Woonborg weten we wat thuis voelen betekent. Thuis in je huis, thuis in je dorp, thuis in je werk.