

WOON BLAD

Editie 1 - 2024



In dit nummer:

**Start bouw Molenkampsteeg
Tuindagen
50 jaar huren bij Woonborg**





4



8



11



23



22

- 3 Voorwoord
- 4 **'Woonborg straalt betrokkenheid uit'**
- 6 Tuindagen
- 8 **50 jaar huren bij Woonborg**
- 10 Verbeteren & renoveren
- 11 **Nieuwbouw**
- 12 'Ik zou willen dat er meer organisaties zijn met zo'n sterke visie als Woonborg'
- 14 AH Woon
- 17 Goed verhuurderschap
- 18 Feestelijke start nieuwbouwproject Molenkampsteeg Haren
- 19 Met plezier wonen aan de Heerdelaan
- 20 'Als gemeente hebben we de corporaties hard nodig'
- 21 Herstellen en verduurzamen
- 22 **Wat fijn dat je weer terug bent**
- 23 **Schoonmaken zonnepanelen**
- 24 'Woonborg heeft dezelfde belangen als wij: het huisvesten van onze inwoners
- 25 Heeft u verhuisplannen?
- 26 Huuraanpassing 2024
- 27 Puzzel
- 28 Contactgegevens

COLOFON

Woonblad is het magazine voor huurders van Woonborg. Het verschijnt tweemaal per jaar. Oplage: 4.900

Druk: Zalsman Groningen

Vormgeving: Tieme Dekker

Fotografie: Woonborg, Tieme Dekker, Rudie Wiersma Fotografie en Martine Hoving

Teksten: Letterhuis, Woonborg en AH WOON

Heeft u tips voor het Woonblad? Stuur dan een mail naar **info@woonborg.nl** of bel ons op **0592 30 36 00**. Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

SAMEN BOUWEN WE AAN EEN FIJN THUIS IN 32 DORPEN

Het is de rode draad van ons koersplan. De jarenlange samenwerking met onze huurdersvereniging AH WOON is hierbij van grote waarde. En ook de samenwerking met onze belanghouders. Want veel van onze maatschappelijke opgaven krijgen we alleen samen voor elkaar. In dit Woonblad vertellen de wethouders van Aa en Hunze en Noordenveld en de bestuurder van Zorggroep Drenthe over onze samenwerking.



WE WILLEN IEDEREEN EEN FIJN THUIS BIEDEN

De kwaliteit van woningen en wijken vraagt onze aandacht. We verduurzamen en bouwen woningen, maar er is meer. Fijn wonen is voor u als bewoner vaak meer dan een goede woning waarin u zich thuis voelt. Het gaat meestal ook over een fijne buurt om te wonen. U bent daar zelf een belangrijke schakel in. Maar ook Woonborg en andere partners helpen mee om de leefbaarheid in uw wijk goed te houden of te verbeteren. Naoberschap is dan ook een van de speerpunten van ons leefbaarheidsbeleid. Wij helpen bijvoorbeeld door samen met buurtbewoners tuindagen te organiseren. Niet alleen om met elkaar aan de slag te gaan in de tuinen, maar vooral om elkaar te ontmoeten. Zo smeedden bewoners tijdens de tuindag in Haren al plannen met elkaar om een buurtbarbecue te organiseren en een buitenspeeldag. Daar helpen wij graag bij!

DE STENEN BLIJVEN OOK BELANGRIJK

De noodzaak om nieuwe woningen te bouwen blijft. Want de woningnood is nog steeds erg hoog. Het tekort aan woningen kunnen wij niet van de ene op de andere dag oplossen. Helaas.

We werken er wel hard aan ondanks de stijgende kosten. We kijken daarom ook naar mogelijkheden zoals flexwoningen. Sociale huurwoningen voor met name 1 á 2 persoonshuishoudens. Door de bouw van deze woningen kunnen we op korte termijn iets doen aan de hoge woningnood zoals in de gemeente Tynaarlo. Het is wel belangrijk om op tijd in te schrijven voor een woning. In Drenthe via Thuiskompas en in Groningen via Woningnet. Dit kan al vanaf 18 jaar.

ALLEEN ALS JE WAT OM ELKAAR DENKT, HEB JE EEN PRETTIGE WOONOMGEVING

Dat is wat meneer en mevrouw Hagenaar aangeven op bladzijde 9 van dit blad. Hun dochter belde begin dit jaar dat haar ouders al 50 jaar met veel plezier een woning van Woonborg huren aan de Kastelenlaan in Roden. Dat komt niet vaak voor en dan ook nog in dezelfde woning. Dat is een felicitatie en aandacht waard. Huurt u ook al 50 jaar of langer een woning bij ons. Laat het ons weten. We komen graag bij u langs!

Esther Borstlap
directeur-bestuurder van Woonborg

BEREIKBAARHEID WOONBORG TIJDENS DE ZOMERVAKANTIE

Wilt u in de zomervakantie langskomen op ons kantoor in Vries? Let dan even op de openingstijden. Die zijn deze zomervakantie een beetje anders dan u gewend bent. **Van maandag 5 augustus tot en met vrijdag 23 augustus bent u van maandag tot en met donderdag welkom tussen 9.00 en 12.00 uur.**

Wilt u 's middags komen, maakt u dan een afspraak via (0592) 303 600. **Op de vrijdagmiddagen is het kantoor gesloten.** Het kantoor is telefonisch bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 16.00 uur en op vrijdag tot 12.00 uur.



'WOONBORG STRAALT BETROKKENHEID UIT'

Fundament Haren is een woonvorm voor (jong)

volwassenen met een verstandelijke beperking.

De woonvorm is ontstaan op initiatief van ouders.

Eind 2023 werd Woonborg eigenaar van het pand

waarin Fundament is gevestigd. Eddy Lagro en

Koos Koning – allebei hebben ze een dochter in de

woonvorm wonen – zijn blij met de samenwerking

met Woonborg.

Eddy, vader van Wendy (37), en Koos, vader van Karin (33), kennen elkaar al heel lang. "Toen onze kinderen jonger waren, zaten ze op de Van Lieflandschool, een school voor speciaal onderwijs in Groningen", vertelt Eddy. "In die tijd ontstond bij ons en andere ouders het plan om zelf een woonvorm voor onze kinderen te starten. Ons doel was om een huis te creëren, geen instelling. Een huis waar alles zo normaal mogelijk gaat en kan. Waar bijvoorbeeld ook ruimte is voor begeleiding naar sport en recreatie. In reguliere woonvormen is daar vaak geen mogelijkheid voor. Ook gezonde voeding vinden we belangrijk."

**'BIJ WOONBORG
IS HET SOCIALE
ASPECT VAN
GROOT BELANG'**

HUISELIJKE SFEER

Acht jaar geleden opende Het is Fundament de deuren. Er wonen nu veertien jonge mensen, waaronder de dochters van Koos en Eddy. Eddy: "Onze slogan is: Normaal waar dat kan, speciaal waar dat moet. Fundament is een zo gewoon mogelijk huis met een huiselijke sfeer, je voelt je hier welkom. Er is aandacht en nabijheid van de zorgverleners waar dat nodig is. Zij zitten niet ergens apart in een kantoor, maar gewoon in de huiskamer met hun laptopje op schoot." Koos: "We streven hier naar regelarme zorg. Onze begeleidingsplannen zijn geen grote lappen tekst, maar beslaan één A4'tje. Zo houden we de aandachtspunten concreet. Als ouders hebben we invloed op de zorg. We schuiven bijvoorbeeld ook aan bij sollicitatiegesprekken van medewerkers. Iedereen is erg betrokken."

WARME ONTVANGST

Het wooncomplex waarin Fundament gevestigd is, is sinds eind 2023 in handen van Woonborg. "Onze vorige verhuurder zette het gebouw in 2022 te koop", zegt Eddy. "We waren een beetje overdonderd. Wat moesten we nu? Zelf hadden we de middelen niet om het te kopen. We kregen toen het idee om Woonborg te benaderen. Daarmee hadden we al eerder contact gehad. We zagen het als groot voordeel dat Woonborg een corporatie is met een eigen technische dienst. Als er wat was, zou een telefoontje genoeg zijn. Woonborg ontving ons warm en reageerde positief."

GOED GEVOEL

In december 2023 was de kogel door de kerk, tot grote opluchting van Fundament. "Dat Woonborg ons gebouw kocht, zorgde voor een goed kerstgevoel", glimlacht Eddy. Koos: "Woonborg straalt betrokkenheid uit. Het zijn geen losse kreten, maar je ziet het gebeuren. De inkt was nog niet droog toen er al mensen van Woonborg kwamen kijken hoe de kozijnen eruitzagen en wat er geschilderd moest worden. De corporatie wil investeren in duurzaamheid en dat voelt hartstikke goed."





GROOT ONDERHOUD

De eerste bevindingen met Woonborg zijn dan ook positief. "We zijn er blij mee dat Woonborg aan de slag gaat met het huis", geeft Eddy aan. "Als eerste komt dus het schilderwerk aan de beurt. Ook kijken ze naar de isolatie en energiebesparende maatregelen. Het is tijd voor groot onderhoud en dat gaat Woonborg uitvoeren. Woonborg heeft veel kennis van zaken en dat geeft vertrouwen. Onze kinderen krijgen een omgeving waarin ze comfortabel en met zo min mogelijk onrust kunnen wonen."

BURENDAG

Het goede gevoel wordt versterkt door het feit dat Woonborg meer doet dan alleen woningverbetering. "Bij Woonborg is het sociale aspect van groot belang", merkt Eddy op. "Ze komen niet alleen om een lekkage op te lossen, maar willen ook met ons projecten opzetten. In september is het Burendag en daar gaan we samen iets voor organiseren. De uitnodiging om daar met elkaar over te brainstormen hebben we al binnen. Dat komt dus wel goed!"

Voor Karin, Wendy en de andere bewoners vormt Fundament letterlijk en figuurlijk een stevige en veilige basis. Koos: "Karin logeert weleens in haar ouderlijk huis. Als we haar na zo'n weekend terugbrengen en ze de omgeving herkent, verzucht ze vaak: 'Hè, eindelijk weer thuis'. Dat zegt genoeg. We hopen dat onze kinderen hier een mooie toekomst hebben en tot op hoge leeftijd kunnen blijven wonen. Fijn dat Woonborg daar aan bijdraagt!"

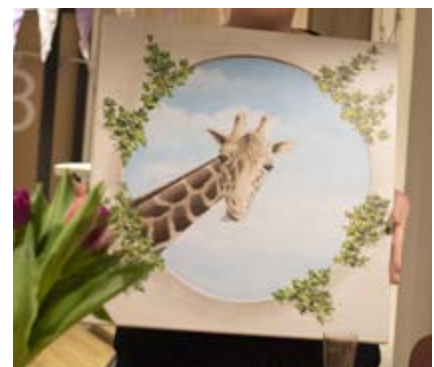
Ook jongeren met een beperking willen op een gegeven moment graag zelfstandig wonen. En hun eigen leven opbouwen. Fundament Haren maakt dit mogelijk onder het motto 'normaal waar dat kan en speciaal waar dat moet'. 14 mensen in Fundament krijgen wonen en zorg. Een bestuur van ouders regelt en beheert dat allemaal, waaronder de inkoop van zorg.

Eind december 2023 nam Woonborg het gebouw over van Koninklijke Visio. Tijdens de nieuwjaarsreceptie op donderdag 18 januari maakten

we kennis met ouders en verwanten. We kwamen niet met lege handen. Kunstenaar Robin Akudaman Bisschop



geeft kleur in het gebouw met muurschilderingen.



TUINDAGEN

Op zaterdag 13 april waren we in Glimmen voor een tuindag. Vorig jaar organiseerden we ook een tuindag in Glimmen vanuit het leefbaarheidsproject Glimmen Brinkt. Bewoners vonden dit zo leuk, dat we besloten om dit jaar gewoon nog een keer een tuindag te organiseren. Maar dan uitgebreider.

Want ook bewoners van een andere straat deden nu mee. En we brachten wat extra's mee. Zoals onze koffiekar, die voor het eerst de buitenlucht zag. Gemeente Groningen nam een regenton mee. Deze hebben we verloot onder de aanwezige bewoners. Zoals gebruikelijk waren er twee hoveniers en was er tuingereedschap. Ook konden bewoners een plantje ruilen voor een tegel. En natuurlijk was er koffie of thee met wat lekkers.



Het gebiedsteam van de gemeente Groningen zorgde ervoor dat er – op initiatief van bewoners – plantvakken in organische vormen zijn uitgegraven in beide straten. En dat niet alleen, het team zorgde ook voor honderden planten. Samen met bewoners hebben we deze beplanting aangelegd. Bewoners zijn positief en de straat ziet er weer mooi uit!

Maar hier lieten we het niet bij. Op zaterdag 20 april organiseerden we een tuindag in Haren. Deze is ontstaan uit initiatief van twee bewoners, Agnes en Hennie. Aan het begin van de ochtend regende het nog. En dat is niet het beste weer om in de tuin te werken. Maar het is dan des te beter om samen een bakje koffie te drinken in de tuindag tent! Met dank aan verschillende buurtbewoners stond er voor iedereen ook wat lekkers op tafel. Al pratend en koffiedrinkend ontstonden er plannen voor een buurtbarbecue in de zomer. Maar er werden ook plannen gesmeed voor een buitenspeeldag in de straat. Buurtbewoners gingen na de tuindag aan de slag met deze plannen. Hierbij krijgen ze hulp van ons en van opbouwwerk van het WIJ-team. Op naar nog meer gezellige ontmoetingen in de straat!

Tot slot gingen we ook in Zuidlaren aan de slag. Dat deden we op woensdagmiddag 24 april. Samen met de gemeente Tynaarlo en Neie Naober zetten we de boel op. Terwijl de laatste regendruppels uit de lucht vielen, klonken er Hollandse hits door de speakers van onze geluidbox. Er kwamen snel buurtbewoners langs om hulp te vragen of aan te bieden.



De één snoeide zijn heg met behulp van de hovenier. En bij de ander vond er een ware metamorfose plaats: in een volledig betegelde voortuin haalden we het gros van de tegels weg. Vanaf dit voorjaar richt deze bewoonster haar voortuin in met beplanting en een bankje. En daar had ze zin in. Meer groen in de tuin is ook nog eens goed tegen hitte-stress, wateroverlast en goed voor het milieu. In ruil voor de tegels gaven we deze bewoonster alvast een aantal planten om mee te starten. Zo zien we het graag!



volledig betegeld zijn. Een betegelde tuin levert soms minder

onderhoud op. Het geeft ook nadelen. Zo loopt (regen)water bijvoorbeeld minder goed weg en het wordt sneller heet in de tuin. Daardoor is er op een zonnige dag geen/minder verkoeling. We vinden groene tuinen dus belangrijk. Dit benadrukken we in ons nieuwe tuinbeleid.

WAT IS TUINBELEID?

U heeft veel ruimte om de tuin naar eigen smaak in te richten. Vaak is de tuin al ingericht door de vorige bewoner en neemt u (een deel van) de tuininrichting over. In ieder huurcontract van Woonborg staan een aantal regels over tuinonderhoud. We vinden een nette uitstraling en het milieu belangrijk. Daarom hebben we op papier gezet wat voor ons de belangrijkste tips en richtlijnen zijn voor een tuin. Dit is ons tuinbeleid. Sommige tips en richtlijnen bestonden al, anderen zijn nieuw. Waaronder het groener maken van uw tuin. Wilt u advies over (het onderhouden van) uw tuin? Neem gerust contact met ons op. Onze wijkbeheerder denkt graag met u mee.



Wilt u ook een tuindag organiseren in uw straat? Hartstikke leuk! Neem dan gerust contact op met ons team sociaal beheer. U kunt ons bereiken via ons algemene telefoonnummer en mailadres. Wij helpen u graag met de organisatie.

TEGEL ERUIT, PLANTJERIN

Met de hoeveelheid neerslag hebben steeds meer mensen te maken met wateroverlast. Waaronder in de tuin en in de brandgang. Ook onze wijkbeheerders komen deze problemen regelmatig tegen in onze wijken. Met name in tuinen en brandgangen die



MAAKT U AL GEBRUIK VAN HET GRATIS TUINGEREEDSCHAP BIJ U IN DE BUURT?

Woonborg heeft in verschillende dorpen een TUP (tuingeredschap uitleenpunt). In Roden, Haren en inmiddels ook in Vries kunt u gratis tuingeredschap van ons lenen. Denk hierbij aan een stevige bladblazer of een kruiwagen. En een takkenzaag waarmee u hoog hangende takken kunt snoeien.

Wilt u gebruikmaken van de TUP en woont u in gemeente Noordenveld? Dan kunt u langskomen bij de Scheepstraschool (Schoolstraat 1) in Roden. Hier staat een tuinteam van vrijwilligers voor u klaar op maandag tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Wilt u op een ander moment langskomen? Maak dan een afspraak bij het Service Bureau van WiN via **050 317 65 00** of **service@stwin.nl**.

Gaat er iets kapot? Dan zorgt het tuinteam dat het gereedschap door de technische dienst van Woonborg weer wordt gerepareerd.

Woont u in Haren of Vries? Dan kunt u contact opnemen met onze wijkbeheerder Leonard Pikkert.

50 JAAR HUREN BIJ WOONBORG

W
A.L.G.
Telefoon
Postgiro
Banki Amr
Gedrukt op
voorafget
Hierbij
Ka
De huur
per maand incl.
Behouden
Ingen op 27
De sleute
In ontvangst wor
Woningbouwverenig
verenbuidige van
vogens registratie
in getekend.
Een en ander
tussen 17.30 uur e

Het is begin 2024 wanneer de dochter van de familie Hagenaar Woonborg belt. Ze belt om te vertellen dat haar ouders al 50 jaar bij Woonborg een woning huren. Dat komt niet zo heel vaak voor en dan ook nog in dezelfde woning! Dat is natuurlijk een felicitatie en aandacht waard. Samen met de dochter maak ik een afspraak bij haar ouders thuis.

MEVROUW VERTELT DAT ZIJ 18 JAAR LANG EEN ANDER UITZICHT HADDEN WANNEER ZIJ UIT HET VOORRAAM VAN HUN WONING KEKEN.

Ik haal bij de bakker in het centrum van Roden taart en koop een bloemetje. Op naar de Kastelenlaan! Mijn bezoek is een verrassing. Drie kinderen en een kleinzoon zijn ook aanwezig. Meneer Hagenaar (82) doet verrast de deur open. Dochter vertelt dat mevrouw Hagenaar (82) net even op de fiets naar de winkel is wanneer ik aanbel. Daar wordt hartelijk om gelachen. We hebben de tijd en beginnen daarom met een kopje thee. Wanneer ook mevrouw Hagenaar thuis is en ze wat bekomen zijn van de verrassing, praten we over vroeger.

De huurovereenkomst is getekend op 25 januari 1974. Mevrouw vertelt dat zij 18 jaar lang een ander uitzicht hadden wanneer zij uit het voorraam van hun woning keken. Namelijk een boerderij met weiland daaromheen. De kinderen vertellen dat ze door hun ouders werden gestuurd om daar een pannetje melk te halen. Ze schaatsten en speelden in de sneeuw op deze weilanden. Ook achter het huis was weiland. Dit werd de paardenwei of de driehoek genoemd. Langzamerhand ontstond er een nieuwe wijk en is het uitzicht totaal veranderd. Niet vervelend,

aldus de familie. Als iets langzaam verandert dan went dat vanzelf! Samen met de kinderen kampeerden ze vanaf 1980 met de vouwwagen. Dit hebben ze erg lang en met veel plezier gedaan. De kinderen geven aan dat ze allemaal in deze woning zijn opgegroeid. Ze ervaren het nog steeds als een prettige plek om terug te komen.

Meneer Hagenaar is een echte verzamelaar. Dia's van vroeger, het oude huurcontract, stukken die hij heeft geschreven voor het woonblad vanuit de



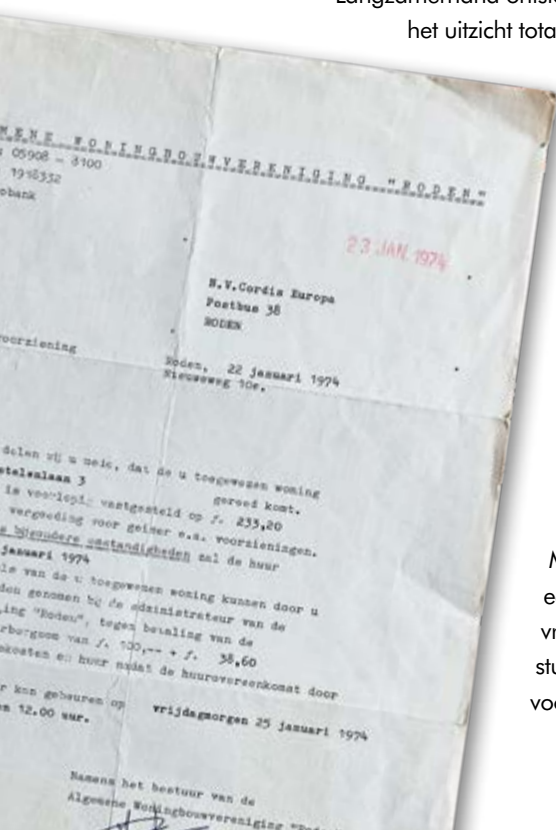
huurdersvereniging. Hij heeft alles bewaard. Meneer Hagenaar heeft zich meer dan 20 jaar ingezet voor de huurdersbelangenvereniging. Meedenken in een proces is fijn en de buurt wordt er mooier van zegt meneer. En opmerkelijk, hij pakt zo de stukken waar hij over spreekt. Alsof alles zo voor handen ligt. Meneer geeft ook lezingen en verdiept zich dan erg in de materie. De woonkamertafel ligt dan vol met naslagwerk. Hij zegt: 'Bijna alles is interessant als je je er maar in verdiept'.

Het echtpaar geeft aan nog steeds met veel plezier aan de Kastelenlaan te wonen. Hoewel er veel veranderd is qua burens. Dat betekent soms ook dat je je wat meer moet aanpassen. Alleen als je wat om elkaar denkt, heb je een prettige woonomgeving. En dat ben ik volledig met hen eens. Bij het naar buiten gaan maken we nog een foto voor de woning. Het emotioneert mij een beetje. Want zo hoop je toch samen oud te kunnen worden?

Esther van der Leij,
consulent leefbaarheid

Als iemand al heel lang bij ons huurt, kunnen we dat alleen zien als we diep in ons archief duiken. Daarom deze oproep: **huurt u ook al 50 jaar of langer bij Woonborg?**

Laat het ons weten! Via e-mail info@woonborg.nl of door te bellen naar **0592 - 303 600**.



VERBETEREN & RENOVEREN

WIJ VERTELLEN U IN DIT WOONBLAD GRAAG WAAR WOONBORG BOUWT EN RENOVEERT

GROENKAMP IN ZUIDLAREN

We verbeteren en renoveren 14 woningen aan de Groenkamp in Zuidlaren. De andere 13 woningen slopen we en vervangen we voor nieuwbouw. We doen dit in 2 fases. De fase van renovatie en verbetering start - naar verwachting - dit najaar. De bewoners van de renovatie-woningen verhuizen tijdelijk naar een wisselwoning. In 2025 verhuizen zij terug naar hun eigen woning. Daarna start de sloop van de andere woningen.



RODERVELD RODEN – BLEIJENBEEK, NIJENRODE, STINSENWEG EN ZIJPENDAAL

Samen met de bewoners uit Roderveld maakten we verbeterplannen voor hun woningen zodat deze weer toekomstbestendig zijn. Het dak wordt beter geïsoleerd en de dakpannen worden vervangen. De gevelbekleding blijft behouden, maar gaat er wel tijdelijk af. Dit om de isolatielaag erachter te verbeteren. Verder plaatsen we HR++ glas met ventilatieroosters waar dat nog niet zit. En we brengen een goed ventilatiesysteem aan. De bewoners die dat kiezen, krijgen zonnepanelen. Het schilderwerk en ander buitenonderhoud wordt ook direct gedaan. Aannemer Brands uit Groningen voert de werkzaamheden uit. We verwachten dat we in september 2024 van start kunnen.

WONINGEN MET EEN LAAG ENERGIELABEL

Een aantal woningen heeft nog energielabel D, E, F of G. De isolatie van deze woningen verbeteren we de komende jaren. Op die manier krijgen de woningen minimaal energielabel C. We pakken voor 2028 bijna 800 woningen aan. Op dit moment onderzoeken we welke maatregelen we het beste kunnen nemen. De eerste woningen verbeteren we in 2025.



PELIKAANSTRAAT IN YDE

Ensing Onderhoud verbetert in 2024 vier woningen aan de Pelikaanstraat in Yde. Verschillende energiebesparende maatregelen zorgen straks voor een

prettiger woonklimaat. Het dak wordt vervangen, samen met de dakkapel. De vloeren en muren worden (na)geïsoleerd en het glas vervangen we voor HR++

glas met ventilatieroosters. Deze plannen werden al eerder gemaakt, maar uitvoering moest wachten op de verhuizing van vleermuizen.



DORTH IN RODEN

In Roden wordt er aan de Dorth 67 woningen hersteld en verduurzaamd. U leest hierover meer op bladzijde 21.

NIEUWBOUW



OOSTERHAAR IN HAREN

OPGELEVERD

Aan de Ridderspoorweg, Anjerlaan en Windeweg in Haren bouwde Woonborg 32 nieuwe sociale huur-woningen. De keuze om de woningen die er stonden niet te renoveren, maar te vervangen voor nieuwbouw, maakten we samen met de bewoners. Het nieuwbouwplan bestaat uit 26 levensloopbestendige woningen en 6 gezinswoningen. De levensloopbestendige woningen hebben een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De woningen vervangen we in twee fasen. De eerste fase betrof 16 woningen en deze zijn het voorjaar van 2022 opgeleverd. De tweede fase betrof ook 16 woningen en deze woningen zijn begin 2024 opgeleverd! De woningen zijn een mooie toevoeging aan de wijk. Samen met de bewoners gaat Woonborg dit moment nog vieren. Een bijzonder moment, want na jaren verbouwen is de wijkvernieuwing 'Van Spoor tot Steeg' nu ten einde.

De wijkvernieuwing in Oosterhaar kent een lange geschiedenis. Er is veel vernieuwd in de wijk, waaronder het Anjerplein met haar winkels, de woontorens ervoor en de realisatie van het Medisch Centrum. Ook zijn veel huurwoningen opgeknapt.

Het plan bestond uit de volgende fasen:

Fase 1: Renovatie Windeweg 23 t/m 31

Fase 2: Bouw Anjerplein

Fase 3: Appartementencomplex Hopweg en Irisweg

Fase 4: 16 woningen; sloop/nieuwbouw Windeweg + Ridderspoorweg

Fase 5: 16 woningen; sloop/nieuwbouw Windeweg + Ridderspoorweg + Anjerlaan

ORANJELAAN EN MARGRIETLAAN IN ZUIDLAREN

We leverden in januari in Zuidlaren 14 gezinswoningen aan de Oranjelaan op. Het zijn zeer energiezuinige woningen met een energielabel A++ . 11 bewoners keerden terug naar de Oranjelaan nadat zij hun woning moesten verlaten voor de sloop.

Inmiddels is fase 2 aan de Oranjelaan en Margrietlaan gestart. De woningen zijn gesloopt en de bouw van de 18 woningen in fase 2 startte in mei. We bouwen 12 gezinswoningen en 6 levensloopgeschikte woningen. We verwachten dat de nieuwe bewoners voor de zomer van 2025 de sleutel van hun nieuwe woning ontvangen.



MOLENKAMPSTEEG HAREN

We bouwen vier gezinswoningen aan de Molenkampsteeg in Haren. Hierover leest u meer op bladzijde 18.

VRIES-ZUID IN VRIES

In Vries-Zuid wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd met maximaal 75 woningen waarvan 12 sociale huurwoningen van Woonborg. Het is bijzonder dat Vries na 25 jaar weer een nieuwe woonwijk krijgt. In het najaar komen de 12 levensloopbestendige huurwoningen in de verhuur. Samen met Bouwbedrijf Benus en Benus streven we naar het realiseren van prachtige nieuwe woningen waar het vooral goed wonen is. En met een laag energieverbruik.





'IK ZOU WILLEN DAT ER MEER ORGANISATIES ZIJN MET ZO'N **STERKE VISIE ALS WOONBORG**'

Zorggroep Drenthe huurt appartementen van Woonborg. Toch gaat de samenwerking tussen beide organisaties verder dan alleen een huurovereenkomst: ze delen een visie op wonen en zorg. Gerben Krewinkel, bestuurder van Zorggroep Drenthe, gaat in op de ontwikkelingen rond deze thema's.

Gerben Krewinkel (54) is sinds het voorjaar van 2023 bestuurder van Zorggroep Drenthe, een zorgorganisatie die met acht locaties zorg levert aan ruim 400 bewoners. Zorggroep Drenthe is ook een grote speler in wijkzorg. "Hiervóór werkte ik ook in de ouderenzorg, bij een andere organisatie", vertelt Gerben. "Dit werk

spreekt mij aan. Ouderen zijn kwetsbaar, en vanuit mijn ziel zet ik me graag voor hen in. Bovendien zijn zij de mensen die hard gewerkt hebben voor datgene waar onze generatie van geniet. Daar mogen ze best wat voor terugkrijgen, vind ik. Ik zie het als mijn persoonlijke missie om daar aan bij te dragen."

WARM EN GEZELLIG

Kenmerkend voor Zorggroep Drenthe is de open en gastvrije sfeer in de organisatie. Een goed voorbeeld is het zorgconcept *Bij de Buren*. "Daarmee stellen we onze organisatie letterlijk open voor iedereen", zegt Gerben. "Wil je een hapje eten? Dat kan bij ons. Zoek je een vergaderruimte of wil je naar de kapper? Welkom. We willen voor de omgeving echt de drempel verlagen, we leggen als het ware de rode loper uit. De ouderenzorg is warm en gezellig en iedereen mag daarvan meegenieten."

BIJ DE HAND

Als Gerben terugkijkt op 2023 denkt hij direct aan de huisvesting van statushouders in De Noorderkroon, een appartementencomplex dat Zorggroep Drenthe huurt van Woonborg.

"Bij zowel medewerkers van onze organisatie als bewoners was er eerst wel weerstand", zegt hij. "Toch zijn Esther Borstlap en ik steeds rustig gebleven en hebben we de dialoog open

gehouden. Uiteindelijk is de huisvesting gladjes verlopen. Er wonen nu geweldige families en de integratie met de ouderen gaat veel beter dan verwacht. Ik vind het mooi dat Esther en ik elkaar zo makkelijk vonden in een oplossing en de emoties in een realistisch perspectief konden plaatsen. Figuurlijk gesproken hebben we elkaar steeds bij de hand gehouden, ook al waren we het best weleens oneens. Dat geeft vertrouwen."

MEER ZORG THUIS

Als het gaat om wonen en zorg herkent Gerben een belangrijke maatschappelijke ontwikkeling. "We zien al een tijdje de trend dat mensen steeds meer zorg in de thuissituatie ontvangen. De verschillen tussen zorg thuis en zorg in een instelling worden steeds meer fluide. Zorgorganisaties moeten straks elke vorm van zorg – ook zware zorg – kunnen bieden, ongeacht de woonvorm."

Een andere trend is dat de factor 'welzijn' in de zorg een steeds belangrijkere rol speelt. "Een mooie ontwikkeling en een grote verandering in het zorglandschap. We kunnen die transitie als zorginstelling niet alleen op gang brengen. Dat betekent voor ons meer samenwerking met welzijnspartners, omwonenden, gemeenten, huisartsen en woningcorporaties. In mijn ultieme droom bestaan er straks geen merken meer, maar spreken we van 'De Zorg Nederland BV'."

ORGANISCH GEHEEL

De samenwerking met Woonborg is er al. En de rol van de corporatie is belangrijk, weet Gerben. "Prettig en toegankelijk

wonen leidt tot betere zorg en tot het minder inzetten van zorgpersoneel." Ook Woonborg heeft aandacht voor zorg en welzijn, merkt Gerben op. "Onder de naam Project Wijk 2040 werken onze

'ZORG EN WONEN MOETEN EEN ORGANISCH GEHEEL WORDEN'

beide organisaties aan een visie op de wijk van de toekomst, samen met andere partijen. Hoe ziet een leven lang wonen en zorg eruit? Zorg en wonen moeten een organisch geheel worden. Esther Borstlap

en ik zijn er heel enthousiast over en delen elkaars visie. Best uniek; we hebben

als zorginstelling en woningcorporatie tenslotte andere achtergronden."

Hoe kijkt Gerben naar 2024? "Ik zou wel willen dat er meer organisaties zijn als Woonborg, met zo'n sterke visie op zorg en wonen. Ik gun het Woonborg dat het gedachtengoed van het bestuur in de haarvaten van de organisatie gaat zitten. Dat vraagt doorzettingsvermogen en communicatie. En een paar mooie succesverhalen. Daarmee verbind je mensen. Kijk maar naar de huisvesting van de statushouders!"



Energiecoach Wim moedigt huurders aan om na te denken over hun energiegebruik én voorziet hen van bruikbare tips.

Energiecoach Wim Meijer bezoekt regelmatig inwoners van Aa en Hunze die een woning huren. Voor huurders is een bezoek van een energiecoach heel interessant.

"Bij mijn bezoeken aan huurders zorg ik altijd dat ik een bespaartas bij me heb", vertelt Meijer enthousiast. "Die tas zit boordevol handige materialen waarmee ze direct aan de slag kunnen om energie te besparen. Tijdens onze gesprekken ben ik altijd duidelijk over wat de huurders zelf kunnen doen en welke maatregelen de verantwoordelijkheid zijn van de woningcorporatie. Van het sluiten van de gordijnen tot het aanbrengen van tochtstrips en radiatorfolie, van het vervangen van halogeenlampen door LED-verlichting, er zijn genoeg acties die huurders zelf kunnen ondernemen", vervolgt Meijer.



Wilt u ook ontdekken hoe u kunt besparen op uw energieverbruik? Vraag dan geheel kosteloos een gesprek aan met een van de tien energiecoaches van Aa en Hunze. Ze komen graag bij u langs.

Een afspraak maken

Scan de QR-code of ga naar de website en vraag vrijblijvend een gesprek aan.
aaenhunze.nl/energiecoach



Vragen?

☎ 14 0592

✉ energiecoach@aaenhunze.nl



De uitdagingen waar we voor staan

Bericht van de voorzitter

Motto | Drie jaar ben ik nu voorzitter van AH Woon, een vrijwillige rol die ik met enthousiasme en gedrevenheid vervul. Eigenlijk ben ik er een beetje ingerold, het zit in me om betrokken te zijn. Een motto van mij is: 'We zijn niet alleen op de wereld en als je wilt dat er iets gebeurt, moet je ook iets doen'.

Wat we doen | Als huurdersvereniging zien we erop toe dat huurders voorop staan bij Woonborg en de gemeenten Aa & Hunze, Tynaarlo, Noordenveld en Groningen. Onze rol is breed; we zitten aan tafel bij alle grote beleidsonderwerpen van Woonborg en adviseren gevraagd en ongevraagd. We hebben adviesrecht over de jaarlijkse huuraanpassing en instemmingsrecht over wijzigingen in de algemene voorwaarden. Als het gaat om bijvoorbeeld regels voor de berekening van servicekosten. Naast Woonborg en de gemeenten tekent ook AH Woon de jaarlijkse prestatieafspraken over woning-beleid. En natuurlijk zijn we er voor de belangenbehartiging van onze leden. Als het nodig is bemiddelen we tussen de huurder en Woonborg.

Goede samenwerking | De samenwerking met Woonborg is prima. Maar er zijn thema's waarbij ons advies niet zonder

meer wordt opgevolgd. Gelukkig kunnen we vanuit een goede relatie met Woonborg altijd met elkaar in gesprek gaan, vaak leidt dat tot een goed resultaat. Vorig jaar koppelde het Rijk een maximum percentage aan de huurverhoging. AH Woon kon Woonborg er toen van overtuigen dat de verhoging, inclusief de inkomensafhankelijke, beperkt moest blijven tot maximaal 25 euro. Dit succes was het resultaat van goed overleg.

Juiste balans | Als huurdersorganisatie onderhandelen we niet, maar leggen we onze argumenten uit en zoeken we altijd naar een goede balans. Wij weten dat veel huurders het financieel moeilijk hebben. Daarnaast heeft Woonborg middelen nodig voor verduurzaming en nieuwbouw. Als AH Woon staan we achter een beperkte huurverhoging. Dit jaar is dat helaas niet gelukt. Wel hebben we afgesproken om dit jaar al met Woonborg om de tafel te gaan over het huurbeleid. De (mogelijke) huurverhoging van 2025 nemen we daarin mee.

In 2023 zijn nieuwe woningen opgeleverd in de gemeenten Groningen, Noordenveld en Tynaarlo en zijn verbeterplannen uitgebreid. Gelukkig worden woningen met de laagste energielabels nu eerder verduurzaamd. Daarnaast worden woningen die op de verkooplijst staan nu ook verbeterd!

Toekomst | Voor de toekomst zien we interessante uitdagingen. Met afgerond 900 leden op circa 5.000 huurders is er



ruimte voor meer leden. En met meer vrijwilligers kunnen we nóg meer voor de huurders doen. Als je lid wordt, heb je directe invloed op je eigen woonomgeving. We willen meer naar de huurders toe gaan, de wijken in, om te horen wat u wilt. Woonborg doet het als woningcorporatie goed en kijkt óók naar de belangen van huurders. Dit wordt van de gehele organisatie gevraagd.

Leefbaarheid | Als het gaat om kansen en uitdagingen is een belangrijke vraag hoe we zorgen voor een goede leefbaarheid in wijken met relatief veel sociale huurwoningen. Wij vinden diversiteit wenselijk; met een gemengde wijk blijft de draagkracht op peil. Daar dringt AH Woon ook bij de gemeenten op aan.

We hopen op meer concrete plannen voor woningbouw. Sociale huurwoningen zijn immers hard nodig!

Jan Emmens,
voorzitter AH Woon



**Komt u het bestuur
van AH WOON
versterken?**

Neem gerust contact op met voorzitter Jan Emmens: 06 49882853, meestal bereikbaar tussen 19.00 en 21.00 uur. Voor meer informatie kijk op ahwoon.nl

Energielabel voor huurders inzichtelijk

Na een jarenlange lobby van de Woonbond kunnen huurders het volledige energielabel van hun woning inzien. Voorheen was alleen de letter van het energielabel op te zoeken, nu ook de feiten waarop het label gebaseerd is. Dit succes is goed nieuws voor huurders, omdat het soort label consequenties heeft.

Veel huurders hebben twijfels over de juistheid van het label. De Woonbond vindt het belangrijk dat huurders de juistheid kunnen controleren



en dat mensen vertrouwen hebben in het energielabelsysteem. Iedereen kan zelf controleren op welke gegevens het energielabel van zijn woning gebaseerd is en of deze kloppen. Er hangt voor huurders veel van het energielabel af, met name de volgorde waarin huurwoningen verduurzaamd

worden. De woningen met label E, F of G zijn het eerste aan de beurt.

Maar ook de hoogte van de huur hangt samen met het energielabel.

Het energielabel zegt overigens niets over naden en kieren, tocht, hoe isolatie is aangebracht en afgewerkt, en hoe systemen zijn ingeregeld. Daardoor kan een woning oncomfortabel zijn en/of het energieverbruik hoog, terwijl het energielabel feitelijk wel klopt. Bovendien speelt ook het gedrag van de bewoner en de omgeving van de woning een rol in het energieverbruik.

De Woonbond heeft er lang voor gelobbyd dat huurders inzage hebben in het volledige energielabel dat bij hun woning hoort. Vanaf vorig jaar zomer kunt u als huurder zelf nagaan wat het energielabel van uw woning is en bent u voor deze informatie niet meer afhankelijk van de verhuurder.

Zoek tien steekwoorden AH Woon en win een bon!

Kunt u deze woordzoeker oplossen? Maak kans op een Jumbo-boodschappen bon van **€ 75,- € 50,- of € 25,-** en mail uw antwoord naar: **secretariaat.ahwoon@gmail.com**, onder vermelding van 'Woordzoeker'. Vergeet niet uw adresgegevens door te geven.

De prijswinnaars van de rebus in de Nieuwsbrief van december 2023:

- 1^e prijs mevr. Nienke Wouda uit Roden
- 2^e prijs mevr. Lisa Uilhoorn uit Annen
- 3^e prijs mevr. Arina Cremers uit Eext

U kunt voor het adres waarop u staat ingeschreven het document inzien en downloaden door met DigiD in te loggen op Mijn Overheid. Het document staat onder het kopje Wonen, bij de tegel 'energielabel'.

Betaling contributie 2023 en 2024

Ledenadministratie

Het innen van de contributie voor 2023 in juni vorig jaar, is bij een deel van de leden niet goed gegaan door een administratieve fout. Het kan daarom zijn dat er dit jaar twee keer bij u € 6,- wordt geïncasseerd, onze excuses hiervoor. Wij vertrouwen op uw begrip.

Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,- per jaar bent u lid. Meldt u aan via **ahwoon.nl** of vraag een lidmaatschapskaart + machtigingsformulier aan.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com
Woonfoon: 06 44 39 27 95
www.ahwoon.nl



EINDELIJK **18!** SCHRIJF JE IN!



Ben je op zoek naar een
huurwoning in Groningen?
**Schrijf je dan in bij
WONINGNET**

OOK ALS JE NIET OP ZOEK
BENT NAAR **EEN HUIS!**

Bij Thuis Kompas vind je een huurhuis in Drenthe en omgeving.
Hoe langer je staat ingeschreven, hoe sneller je een eigen plek vindt!

Scan de QR-code
om je in te schrijven!



THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

GOED VERHUURDERSCHAP

THUIS IN JE HUIS, THUIS IN JE DORP

U huurt een huis van Woonborg. U mag erop rekenen dat wij ons best doen voor u. Wij vragen van u dat u uw huis gebruikt waarvoor het bedoeld is. Zo zorgen we er met elkaar voor dat u fijn woont.

U heeft met ons een huurovereenkomst voor een woonruimte. Bij die huurovereenkomst horen algemene huurvoorwaarden. Daarin staan precieze afspraken over het gebruik van uw huis.

Wij hebben verschillende soorten huurovereenkomsten zoals tijdelijke huurcontracten, vaste huurcontracten en doelgroepencontracten. Uw contract bepaalt hoe lang u uw woning kunt huren. In de meeste gevallen heeft u een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd bij Woonborg.

Meer informatie vindt u op **Welke verschillende soorten huurcontracten zijn er voor een woning? | Rijksoverheid.nl**

WET GOED VERHUURDERSCHAP

Om huurders in Nederland nog beter te beschermen bestaat de Wet Goed Verhuurderschap. In deze wet staan de algemene gedragsnormen voor verhuurders. Ook staan daar diverse nieuwe bevoegdheden van gemeenten in. Wij brengen u op de hoogte van de rechten en plichten als huurder.

U HUURT OM TE WONEN

Als we signalen krijgen dat u niet in uw huis woont, dan vragen we om uitleg. Als blijkt dat u er inderdaad niet woont, dan vragen we de rechter de huurovereenkomst te beëindigen. Heeft u een partner of kinderen? Dan mogen deze natuurlijk ook bij u wonen. U heeft schriftelijke toestemming nodig om nog iemand anders in uw woning te laten wonen. U kunt dit bij ons aanvragen.

Wist u dat u ingeschreven moet staan in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente? Als u verhuist, geeft u dit door aan de gemeente waar u gaat wonen.

WIJ KOMEN ALLEEN IN UW HUIS MET UW TOESTEMMING

U kunt daarbij denken aan onderhoud en inspecties. Of bezichtigingen bij bijvoorbeeld verkoop of een nieuwe verhuring. Als er een noodsituatie is, mogen wij in uw huis als u er niet bent. Denk aan bijvoorbeeld een gaslek, brand of lekkage terwijl

u er niet bent. Ook kunnen er situaties zijn waarin wij toegang tot uw woning nodig hebben. Het gaat hierbij om dringend onderhoud, renovatie (met een redelijk voorstel van onze kant) of werkzaamheden bij uw burelen. In deze gevallen moet u meewerken.

ALS U IETS WILT VERANDEREN AAN UW HUIS, VRAAGT U TOESTEMMING

U kunt dit aanvragen via onze website. U bent zelf verantwoordelijk voor de kosten en het onderhoud van dingen die u verandert. Heeft u geen toestemming? Dan moet u de verandering weghalen als wij daarom vragen.

WOONBORG VERHELPT EVENTUELE GEBREKEN AAN UW HUIS ALS U DAAROM VRAAGT

Dit doen wij niet als het gebrek door uw toedoen is ontstaan. Of als een reparatie onmogelijk of te duur is en herstel onredelijk is. Eenvoudige reparaties, zoals radiatoren ontluchten, doet u zelf. Op **Rijksoverheid.nl** leest u wat wij moeten doen.

VRAAG REPARATIES EENVOUDIG AAN VIA ONS KLANTPORTAAL

Wij passen jaarlijks de huur aan. De minister stelt jaarlijks het percentage vast waarmee de huur aangepast mag worden. Wij informeren u hierover jaarlijks

voor 1 mei. Op bladzijde 26 leest u over de huuraanpassing per 1 juli 2024. Meer informatie vindt u op **www.huurcommissie.nl**.

BENT U NIET TE VREDEN?

Of verschilt u met ons van mening? Neem dan eerst contact op met Woonborg. Als uw klacht niet wordt opgelost, dan kunt u terecht bij:



Gemeente
Groningen



Gemeente
Aa en Hunze



Gemeente
Noordenveld



Gemeente
Tynaarlo



Regionale
Geschillencommissie



Kantonrechter/
huurcommissie

FEESTELIJKE START NIEUWBOUWPROJECT MOLENKAMPSTEEG HAREN

Op donderdag 2 mei was de feestelijke start van het nieuwbouwproject aan de Molenkampsteeg in Haren. Begin 2023 zijn vier woningen aan de Molenkampsteeg gesloopt. Hiervoor worden vier energiezuinige sociale huurwoningen teruggebouwd. De woningen worden begin 2025 opgeleverd. De heer Dik Niewold, oud voorzitter van de huurdersorganisatie van Woonborg, opende symbolisch de bouwplaats. Ook wordt – als de bouw is gevorderd – een gevelsteen met zijn naam geplaatst.



DE VOORBEREIDINGEN HADDEN TIJD NODIG

Woonborg heeft intensief overleg gehad met de bewoners van de gesloopte woningen. Sloop/nieuwbouw had de voorkeur van de corporatie ten opzichte van renovatie. Met nieuwbouw kan Woonborg betere woningen realiseren die voldoen aan alle kwaliteitseisen. Het ontwerp van de woningen is gebaseerd op de bestaande architectuur in de straat. Aannemer Bouwbedrijf C. Tadema bouwt de woningen.



DIK NIEWOLD WAS VANAF 1974 VOORZITTER VAN DE HUURDERSELANGENVERENIGING IN HAREN

In 1984 werd hij gevraagd om bestuurslid te worden van de Stichting Harener Woningbouw. In 1991 fuseerden Haren, Zuidlaren en Anloo tot de Drents-Groningse Woningcorporatie (DGW). En in 2001 fuseerden DGW en Roden tot Woonborg. De heer Niewold maakte tot 2015 deel uit van het bestuur.

'De heer Niewold heeft zich 31 jaar met hart en ziel ingezet voor de belangen van huurders. Door het plaatsen van een gevelsteen met zijn naam, willen wij hem bedanken voor zijn grote betrokkenheid'
aldus Esther Borstlap, directeur-bestuurder van Woonborg.



MET PLEZIER WONEN AAN DE HEERDELAAN

De heer en mevrouw Staats wonen sinds 1977 aan de Heerdelaan in Zuidlaren. Een mooi ingerichte woning met een prachtige diepe achtertuin. Meneer is nu met pensioen, maar werkte als hovenier bij de gemeente Groningen. Zijn werk was ook zijn hobby; hij heeft een volkstuin aan de overkant van de straat. Behalve kennis wisselen tuinierders ook groenten met elkaar uit.



Twee jaar geleden kwam een medewerker van Woonborg langs om te vertellen dat hun woning verbeterd zou worden. En daar waren ze eerst niet zo blij mee. De wanden van hun woning waren nog niet zo lang geleden opnieuw geschilderd. Bovendien brengt een verbouwing onrust en troep met zich mee. En ze wilden geen nieuwe keuken. Ze hebben zelf 30 jaar geleden een hoekkeuken geplaatst en zijn daar nog steeds blij mee.

Achteraf zijn ze wel blij met de verbeteringen. De afwerking van de oude badkamer - nu gangkast - had beter gekund. En ook hadden ze het fijn gevonden als de verf was vergoed. Zij kunnen dit betalen, maar niet iedereen heeft het geld hiervoor. Bovendien is niet iedereen in staat om alles opnieuw te verven. Ze spraken met de aannemer af dat ze zelf na iedere werkdag de stofzuiger door de woning haalden. Want ondanks dat alles goed werd afgedekt met speciale folie, komt het stof overal.

DE WONING IS NU SNELLER WARM, MET NAME BOVEN.

De heer en mevrouw Staats hadden zelf al eerder dubbel glas laten plaatsen. Woonborg heeft de vloeren, muren en het dak geïsoleerd. De badkamer is verplaatst naar boven en ook het toilet is aangepakt; deze had nog een oude stortbak. En de woning heeft zonnepanelen.

De communicatie ging niet niet altijd goed. Ondanks dat alles goed was vastgelegd op papier, ging er nog wel eens iets mis. Gelukkig konden ze dit direct met de aannemer bespreken. En werd het opgepakt. Ook hadden ze gedacht dat de badkamer groter zou zijn. 'We redden ons er wel mee, maar het is niet royaal.' En bij sommige dingen moest je goed opletten, anders ging het niet goed. Mevrouw haalt als voorbeeld het gebruik van zwarte kit bij de ramen (wit had hun voorkeur) aan en het schuifraam in de keuken.

De woning is nu sneller warm, met name boven. De aannemer kwam met het idee voor een afstandsbediening. Als ze het hout van de kachel laten uitgaan, zetten ze de verwarming boven aan. 'Als we willen, zetten we alleen de verwarming van de badkamer aan. Dat kan nu. We stoken nu ook veel minder hout. Het is in de slaapkamers 18,5 graden; daarvoor was het 14 á 15 graden. Het tocht ook veel minder.' Omdat de woningindeling boven werd veranderd, had dit gevolgen voor het laminaat. Ze konden na overleg laminaat uitzoeken voor alle slaapkamers en dit werd vervangen door de aannemer.

Meneer en mevrouw Staats wonen met veel plezier aan de Heerdelaan. Ze zagen de buurt in de loop van de jaren wel veranderen; het verloop is groot. Gelukkig wordt het nu weer wat rustiger.



'ALS GEMEENTE HEBBEN WE DE CORPORATIES HARD NODIG'

Gemeente Aa en Hunze heeft een forse ambitie voor wat betreft nieuwbouwwoningen in de gemeente. Om die ambitie waar te maken, is samenwerking cruciaal. Ook met Woonborg. Hoe staat het met die samenwerking? En welke uitdagingen brengt 2024? Wethouder Ivo Berghuis vertelt.

Ivo Berghuis (47) is sinds 2022 wethouder bij de gemeente Aa en Hunze. Eerder was hij er gemeenteraadslid, naast zijn werk voor lokale overheden. Ivo was daarnaast lange tijd actief in allerlei vrijwilligersorganisaties. Onder meer als bestuurder van een toerfietsclub en als voorzitter van de organisator van een grote veldrit in Gieten.



"Ik wil graag iets bijdragen aan de maatschappij", zo licht hij zijn keuzes voor werk en vrijwilligersfuncties toe. "Niet aan de zijlijn blijven, maar actief deelnemen. Aa en Hunze is een prachtige gemeente, maar dat is niet vanzelfsprekend. Als je iets in stand wilt houden en verbeteren, moet je er samen aan werken." Die gedachte drijft Ivo nu ook in zijn rol als wethouder. "We willen als gemeente het beste voor onze inwoners. Daar moeten we met elkaar de schouders onder zetten."

LEEFBAARHEID

De noodzaak van samenwerken is er ook als het gaat om wonen. Als wethouder heeft Ivo onder meer de portefeuilles Volkshuisvesting en Woningbouw. "Belangrijke thema's, want ze dragen bij aan de leefbaarheid. We zien op dit moment dat jongeren wegtrekken uit onze dorpen, omdat er geen woningen zijn. Als je de jongeren verliest, heeft dat impact op de hele leefomgeving en op voorzieningen; denk aan sport, onderwijs en het vrijwilligersleven. Dat is doodzonde."

835 WONINGEN

De gemeente heeft een forse ambitie. "We willen tot en met 2032 835 woningen toevoegen. En niet alleen koopwoningen. Daarnaast zijn ook duurzaamheid, betaalbaarheid, klimaatadaptatie en doorstroming thema's waar we ons mee bezighouden. Ook hebben we opgaven rond het huisvesten van statushouders." De gemeente kan niet alles zelf doen, zo geeft Ivo aan. "We hebben de corporaties en de huurdersverenigingen hard nodig om huurwoningen te bouwen."

'WE ZIEN DE AMBITIES VAN WOONBORG GRAAG TERUG IN DE VORM VAN NIEUWE WONINGEN IN AA EN HUNZE'

Een uitdaging is om samen op één lijn te komen als het gaat om de vraag welke woningen we moeten bouwen en waar.”

ELKE KERN TELT

Positief is dat de samenwerking tussen Woonborg en de gemeente Aa en Hunze goed is. Ivo: “We weten elkaar beter te vinden – ook als dingen minder soepel lopen – en er zijn korte lijnen. Nu de praktijk nog: wat gaat Woonborg doen in Aa en Hunze? Terugkijkend op 2023 zien we dat het woningbestand van Woonborg in onze gemeente krimpt. Dat maakt het wel moeilijk om onze doelstellingen te halen. Woonborg heeft er nu voor gekozen om tijdelijk geen woningen te verkopen en dat is goed. Een belangrijk gespreksonderwerp voor 2024 is de vraag welke plannen Woonborg heeft voor het toevoegen van

woningen in onze gemeente. In het vernieuwde beleid van Woonborg telt elke kern. Een mooie gedachte waar ik volledig achter sta, en we willen het ook graag in de praktijk zien.”

Gezien de stevige nieuwbouwambitie van de gemeente moet er worden uitgekeken naar grotere locaties. “De vraag is waar we die vinden en of we daar kunnen ontwikkelen. De corporaties, waaronder Woonborg, moeten daarin ook hun rol pakken. Zijn zij bereid om te investeren in onze kernen?” De wethouder geeft Woonborg twee dingen mee voor 2024. “Ten eerste: we zijn tevreden over de ingeslagen weg van samenwerking. Die willen we voortzetten en verder verbeteren. Het tweede en belangrijkste: we zien de ambities van Woonborg heel graag terug in de vorm van nieuwe woningen in Aa en Hunze.”

HERSTELLEN EN VERDUURZAMEN

In Roden herstellen en verduurzamen we 67 woningen aan de Dorth. De werkzaamheden worden in 3 fasen uitgevoerd. Elke fase betreft ongeveer 27 woningen. Dit doen we om de overlast in de wijk te beperken. We zijn eind 2023 gestart met de werkzaamheden. En de eerste woningen zijn ondertussen klaar! De eerste fase leveren we aan het einde van de zomer op. Fase 2 start eind augustus. We verwachten dat de werkzaamheden duren tot begin 2026.

Alle woningen krijgen nieuwe kunststof-kozijnen, ramen en deuren. De woningen

worden geïsoleerd. Denk hierbij aan dak-, spouw- en vloerisolatie. Bewoners kunnen kiezen voor zonnepanelen. De rest van de werkzaamheden verschilt per blok. Bij een groot deel van de woningen moet de fundering worden verstevigd. Ook de berging aan de woning wordt verwijderd. Hier komt een nieuwe berging voor terug. Dit zijn ingrijpende werkzaamheden. De bewoners van deze blokken kunnen gebruik maken van een logeerwoning.

Op woensdag 22 mei konden bewoners alvast een kijkje nemen in de woning aan de Dorth 2.



Woonborg heeft 1.900 woningen in Roden. In 2017 en 2018 zijn in verschillende wijken in Roden – waarvan het grootste deel in de wijk Roderveld – woningen beschadigd door verzakkingen veroorzaakt door rioolwerkzaamheden. De schade is fors; het gaat in totaal om circa 400 woningen. Woonborg stelde gemeente Noordenveld en betrokken aannemers in 2018 formeel aansprakelijk voor de schade.

Woonborg heeft haar verantwoordelijkheid genomen voor haar huurders. Nadat vorig jaar 31 woningen aan Den Dam zijn opgeleverd, verbetert de corporatie nu de woningen aan de Dorth. De schade veroorzaakt door verzakkingen wordt hersteld. Tegelijkertijd worden alle woningen verduurzaamd naar label A+ +.



WAT FIJN DAT JE WEER TERUG BENT

TIPKAMPEN & SPRIKKENVEEN

Mevrouw Gerding woont al 50 jaar (sinds 1974) aan de Tipkampen & Sprikkenveen in Vries. Haar man solliciteerde met een mooie handgeschreven brief naar de functie van timmerman bij Woonborg, destijds Stichting voor gemeenschappelijk, administratief en technisch beheer. De heer Gerding werkte 17 jaar voor onze organisatie. In 1990 is hij overleden.



Meneer en mevrouw Gerding woonden aan de Sprikkenveen 9, gebouwd in 1965. In 2017 werd Hennie Gerding uitgenodigd voor een eerste gesprek over de woningen. Woonborg ging met alle bewoners in gesprek. Valt de keuze op groot onderhoud of sloop/nieuwbouw?





De keuze viel uiteindelijk op sloop/nieuwbouw, want de kwaliteit van de woningen was niet optimaal. Daarna volgden gesprekken over onder andere de plattegrond en hoe het proces verder ging.

'Alle lof! de verhuiskostenvergoeding, de begeleiding... Ik had best veel vragen en elke keer werd ik weer goed geholpen. Ik vond een tijdelijke woning aan de Dingspil in Vries. Ik mocht laminaat uitzoeken en raambekleding. Zelfs het badkamermeubel van de Sprikkenveen is meegegaan naar Dingspil. Er stonden allemaal hele oude schuttingen bij de wisselwoning. De middenschutting heeft Woonborg neergezet, omdat die er niet meer was. Mijn zoon heeft plantjes weggehaald bij de oude woning en bij de nieuwe woning gepoot. Ik heb ook wat

HET IS MOOI DAT BEWONERS BETROKKEN WERDEN BIJ DE KEUZE EN HET PROCES

tegels van de oude woning gebruikt bij de wisselwoning om paadjes te leggen in de tuin. Zo zag het er heel mooi uit. Goed genoeg voor een paar jaar. Want ik heb er uiteindelijk 2,5 jaar gewoond; dat was ook de afspraak.

Bij het café in de buurt mochten we de kleuren etc. kiezen voor de badkamer en keuken. Dat was fijn. Ook heb ik vaak even gekeken hoe snel de bouw ging. Je kon natuurlijk eerst niet naar binnen, later wel. Ik heb gekozen voor een uitgebreide keuken. Daar moest

ik ook zelf wat voor betalen. Ik had er wat geld voor opzij gelegd. Het is mooi dat bewoners betrokken werden bij de keuze en het proces. Het heeft al met al wel even geduurd. In totaal zo'n 7 jaar. De tweede keer dat ik moest verhuizen, stond opnieuw de verhuishwagen klaar. En de dozen werden gebracht. Ik heb ze zelf ingepakt, maar als dat niet lukte, deden ze ook dat voor je. Moest je natuurlijk wel betalen. Toen kreeg ik een verhuiskostenvergoeding, zodat ik mijn nieuwe woning kon inrichten.

Ik heb aan beide kanten fijne burens. De mensen aan de ene kant ken ik al 40 jaar. Die woonden eerder in een huis hier verderop. Ik ben 1 van de 2 terugkeerders; deze mensen woonden in een ander huis. En aan de andere kant heb ik zo'n fijne buurvrouw. Die huurde eerder hier in de buurt particulier. Ik ga heel vaak met haar mee ergens naartoe. En al die mensen kwamen hier een praatje maken. En oh, wat fijn dat je weer terug bent.

Ik ben dik en dik tevreden zoals het gegaan is.

SCHOONMAAK ZONNEPANELEN

Bewoners vragen ons regelmatig wanneer en hoe vaak hun zonnepanelen schoongemaakt worden. Ze maken zich soms zorgen dat er minder elektriciteit wordt opge-wekt als er te veel vuil op ligt.

Uit diverse onderzoeken blijkt dat rendementsverlies bij vervuiling vaak zeer minimaal is.

- De meeste panelen liggen schuin. Stof of ander vuil wordt bij een fikse regenbui goed weggespoeld.
- Zonnepanelen hebben vaak een zelfreinigende laag. Als er bomen naast de woning staan, kan er meer vervuiling zijn.

Vervuiling ontstaat niet in één keer maar gebeurt geleidelijk. Daarom is het moeilijk om goed vast te stellen vanaf wanneer dit echt invloed heeft op de opbrengst.

Woonborg laat alle zonnepanelen 1 x per 4 jaar reinigen tijdens planmatig onderhoud. We houden het goed in de gaten. Als blijkt dat rendementsverlies (aantoonbaar) veel hoger is dan een paar procent dan beoordelen wij dit opnieuw.



'WOONBORG HEEFT DEZELFDE BELANGEN ALS WIJ: HET HUISVESTEN VAN ONZE INWONERS

Samen de verantwoordelijkheid delen. Zo kijkt de gemeente Noordenveld naar de samenwerking met Woonborg. Wethouder Kirsten Ipema ziet positieve ontwikkelingen bij de corporatie, met name als het gaat om maatschappelijke impact.

Kirsten Ipema (42) is sinds 2018 wethouder bij de gemeente Noordenveld. Daarvoor werkte ze als manager en adviseur bij een ingenieursbureau. "Mijn focus lag onder meer op duurzaam bouwen. Ik hield me de laatste jaren bezig met aanbestedingen voor woningverbetering, onder andere voor woningcorporaties. Dat werk maakte me toen al bewust van de gigantische opgaven die woningcorporaties hebben. En de urgentie voor nieuwbouw en verduurzaming is nu groter dan ooit."

Juist dat feit maakte dat Kirsten wethouder werd. "Het was nieuwsgierigheid en 'willen leren' in combinatie met een drang

om iets te doen. Duurzaamheid was in 2018 nog geen nadrukkelijk agendapunt, maar als – letterlijk – groene gemeente wilden we stappen zetten en zelfs voorop lopen."

GROTE WONINGBEHOEFTE

Naast verduurzaming is er ook een grote nieuwbouw-opgave, zo blijkt uit de Woonvisie die de gemeente Noordenveld eind 2023 heeft vastgesteld. "We hebben een grote woningbehoefte. In aantallen, maar ook qua specifieke doelgroepen en kwaliteit. De huidige woningvoorraad is niet helemaal meer passend, maar er is weinig doorstroming. We zien een groeiende behoefte aan woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens en voor ouderen. Liefst gemixt met andere woningtypes, om te voorkomen dat in de toekomst complete wijken vergrijsen."

Als wethouder onderhoudt Kirsten de contacten met de woningcorporaties die in Noordenveld woningen aanbieden, waaronder Woonborg. "Mijn streven is om ervoor te zorgen dat we ons samen verantwoordelijk voelen voor al deze opgaven. Woonborg heeft dezelfde belangen als wij: het huisvesten van onze inwoners. En ze pakken ook nog eens een belangrijke maatschappelijke rol. Dat zorgt voor een complex investeringsvraagstuk: ze moeten bouwen, verduurzamen én wijken verbeteren."

OGEN EN OREN IN DE WIJK

Op alle niveaus zijn de contacten met Woonborg en de gemeente Noordenveld goed, ervaart Kirsten. Het valt haar op dat Woonborg steeds vaker verder kijkt dan de woning, bijvoorbeeld naar het welzijn van de huurder en naar de vraag of die zich thuis voelt in de omgeving. "Dat de corporatie zich afvraagt hoe ze buurten beter kunnen maken, vind ik positief. Het is een behoorlijke taak, maar wel nodig om het goed te houden."

'DAT DE CORPORATIE ZICH AFVRAAGT HOE ZE BUURTEN BETER KUNNEN MAKEN, VIND IK POSITIEF'



Een mooi aspect van de samenwerking tussen corporatie en gemeente is dat Woonborg ogen en oren in de wijken heeft. "Als huurders tegen problemen aanlopen waarbij de gemeente iets kan of moet betekenen, trekt Woonborg bij ons aan de bel. Dat Woonborg dat gewoon doet, laat zien hoe we met elkaar omgaan."

VRUCHTBARE SAMENWERKING

Interessant in 2023 was de manier waarop de gemeente Noordenveld en Woonborg samenwerkten om statushouders te huisvesten. "We zijn met elkaar in overleg gegaan wat de beste locatie was en kwamen uit op De Noorderkroon in Roden. Nu de statushouders er wonen, merken we hoe goed de buurt zich om ze bekommert. Dat hadden we verwacht, Noordenveld is van het 'warme welkom'. Wel hebben we ons een beetje verkeken op het proces naar de huisvesting toe. Bij de bekendmaking

was er veel onbegrip en onrust. Daaruit hebben we een belangrijke les getrokken: een volgende keer moeten we betrokkenen beter informeren en ze betrekken bij de plannen." Kirsten kijkt evengoed terug op een vruchtbare samenwerking. "De bestuurder, Esther Borstlap, en ik hebben dit project echt met elkaar gedaan, als gezamenlijk project van Woonborg en de gemeente. Op de bewonersavond kregen we allebei best kritische vragen, maar we wezen niet naar elkaar. Dat gaf vertrouwen."

Dat vertrouwen, er samen voor staan, hoopt de gemeente ook in 2024 vast te houden. Samen met Woonborg. "Er is veel te doen en het zal niet altijd makkelijk zijn", besluit Kirsten. "Laten we er ook in de toekomst aan blijven vasthouden dat we gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor de opgaven. Dat heeft z'n waarde al bewezen!"

HEEFT U VERHUISPLANNEN?

In 6 stappen leggen we u graag uit hoe het verhuurproces er in grote lijnen uitziet.

1. WIST U DAT U DE HUUR AL 3 MAANDEN VOOR DE EINDDATUM KAN OPZEGGEN?

Dan kunnen wij eerder op zoek naar een nieuwe huurder. Dit is handig voor u, zodat u bijvoorbeeld eventuele overname (meubels of andere spullen) kan regelen. U kunt de huur elke dag van de maand opzeggen, maar wel in ieder geval 30 dagen van tevoren.

Tip: Huur opzeggen kan heel gemakkelijk, log in op [Mijn Woonborg](#) en ga naar huuropzeggen?

2. U ONTVANGT VAN ONS EEN E-MAIL MET DE BEVESTIGING VAN DE HUROPZEGGING

In deze e-mail staat ook wanneer wij langs komen voor de woningcontrole. Tijdens de woningcontrole vertelt onze verhuurmakelaar op welke manier u de woning moet achterlaten.

Tip: Op onze site leest u in de flyer 'zo laat u uw woning achter' hoe u de woning achter moet laten.

3. TIJDENS DE WONINGCONTROLE HOEFT DE WONING NOG NIET LEEG TE ZIJN

We bekijken samen elk vertrek. We leggen uit wat u moet verwijderen en eventueel moet herstellen. Ook geven we advies welke spullen kansrijk zijn voor overname. De verhuurmakelaar maakt een (digitaal) rapport van de woningcontrole. Dit rapport ontvangt u via e-mail.

4. BIJ DE BEVESTIGING VAN DE HUROPZEGGING ONTVANGT U EEN OVERNAMEFORMULIER

Hierop vult u in welke spullen de nieuwe huurder van u overneemt. Jullie ondertekenen beide het overnameformulier. De spullen die de nieuwe huurder niet overneemt, verwijdt u.

Tip: als de woning leeg is, maak de woning schoon.

Tip: check op tijd wanneer de containers voor het laatst geleegd worden.

5. OP OF VOOR DE EINDDATUM VAN HET CONTRACT LEVERT U DE SLEUTELS, OVERNAMEFORMULIER EN METERSTANDEN IN OP ONS KANTOOR IN VRIES

Bij de woningcontrole ontvangt u hiervoor een envelop.

Tip: vergeet niet zelf de afmelding te doen bij de watermaatschappij en energieleverancier.

6. NADAT U VERHUISD BENT, KIJKEN WIJ TIJDENS EEN EINDCONTROLE OF ALLES VOLGENS AFSpraak IS OPGELEVERD

Na de eindcontrole ontvangt u de eindafrekening. Teveel betaalde huur of huurachterstand, eventuele verwijderen en herstelkosten of nog openstaande bedragen worden verrekend.



HUURANPASSING 2024

PROBLEMEN OM DE HUUR OP TIJD TE BETALEN?

Heeft u momenteel problemen om de huur op tijd te betalen? Neem dan contact met ons op. Samen kijken we of we hier een oplossing voor kunnen vinden. U kunt een e-mail sturen naar info@woonborg.nl. Bellen kan ook: (0592) 303600.

In de nationale prestatieafspraken staan onder andere afspraken over de huuraanpassing. In 2024 krijgen de meeste sociale huurwoningen in Nederland een huurverhoging. Ook de woningen van Woonborg. De hoogte van dit bedrag kan per woning verschillen. Dat hangt af van wat u nu betaalt, wat de prijs van de woning is en de hoogte van uw inkomen. De maximale huurtoeslag is per 1 januari 2024 verhoogd met ruim € 34 per maand.



WE VERHOGEN DE HUUR

We gebruiken de huur voor het onderhoud aan onze woningen. En om ze energiezuiniger te maken. We gebruiken het geld ook om nieuwe woningen te bouwen en voor de leefbaarheid in de wijken.

DIT ZIJN DE PERCENTAGES VAN DE HUURVERHOOGING IN 2024

* 0%

De huur die u nu heeft, is hoger dan of gelijk aan de streefhuur van de woning.

* MAXIMAAL 5,8% VOOR ALLE CONTRACTEN LAGER DAN DE STREEFHUUR

* € 50 PER MAAND

Dit is een inkomensafhankelijke huurverhoging. Voor huurders met een eenpersoonshuishouden gaat het om een huishoudinkomen van € 52.753 of meer. Voor huurders met een huishouden van 2 of meer personen gaat het om een huishoudinkomen van € 61.046 of meer.

* MAXIMAAL € 25 PER MAAND

Voor zelfstandige huurwoningen in de gereguleerde sector met een huur onder € 300 geldt een huurverhoging van maximaal € 25.

ZO WORDT UW HUURPRIJS BEPAALD

Met het WWS-puntenstelsel berekenen we de maximale huurprijs van uw woning. Woonborg vraagt deze maximale huurprijs nooit. Elke woning krijgt van ons een lagere, beter passende huurprijs. De prijs is afgestemd op het huishouden waarvoor de woning bedoeld is. Dat noemen we onze streefhuur. Zo proberen we de huren betaalbaar te houden.

KUNT U HUURTOESLAG KRIJGEN?

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten. Ruim 1,5 miljoen huurders krijgen deze bijdrage elke maand.

Heeft u nog geen huurtoeslag? Dan is het slim om te kijken of ook u huurtoeslag kunt krijgen. Maak een proefbere-

kening op www.belastingdienst.nl/toeslagen. Komt uit de proefberekening dat u huurtoeslag krijgt? Vraag deze dan meteen aan.

U bent sneller klaar met de proefberekening als u alvast de volgende papieren erbij pakt:

- uw laatste (voorlopige) aanslag inkomstenbelasting. Doet u geen aangifte? Neem dan uw jaaropgaaf of loonstrook.
- hoeveel u betaalt aan kale huur en hoeveel aan servicekosten

PUZZEL

© www.ruiterpuzzel.nl

Sacharide	▼	Entree		Over-actief	▼	Stand-in		Auto-stalling	▼		◀	Raar	Soort bouillon
▶					6	▼						▲	Ethiopië
Soort auto		Wind-richting	▶	Marionet	▶			Richting	▶		▲	Etage Daar	▶
▶								15	▼				
Veralge- menen		Profijt		9	Rhytm and blues	▶		Vraag- prijs		Gasunie	▶		El. data inter- change
▶		▼		4				▼				▼	
Sprint	▶				Munt	▶		12				Debet	▶
Groep rijke lui								Boot	▼	Limited	▼		
▶	13						IJzeren spijl	▶					
		1	Gids	▶				5				Slijm- vliesont- steking	
Cafeïne		Estland	▼				Kenia	▶				Kobalt	▶
▶												Einde	8
					Lidwoord							14	
▶				◀	Voedsel		Karaat	▶		Reuk- water	▶		
							Toegang	▶					
Voor- zetsel		Gehoor- zaal	Gij	▶				Verblijf		Tegen	▶		7
Toetje	▼				En...	▼			2	▼			
▶										Laagte	▶		
										Ik	▼		
Dessert			Wrok	▶	10							Italië	
▶				Guir- lande	Tijdperk			3	Uitroep				
								◀	Edelgas	Betaal- wijze	▶		
Teut	▶		11										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Stuur uw antwoord voor 1 september 2024 naar Woonborg.
Onder de juiste inzendingen verloten we vijf cadeaubonnen.

Mail uw oplossing naar info@woonborg.nl of stuur een kaartje naar
Woonborg, Postbus 3, 9480 AA Vries.

Vergeet niet uw naam en adres erbij te zetten!

De oplossing van de
vorige keer was:

KERSTBOMENMARKT

Prijswinnaars zijn:

A. Schilling-Homan (Vries)

G.J. Smallenbroek (Roden)

C.J. Tuinstra (Haren)

T.H. Lafontaine (Nieuw-Roden)

A.J. Popken (Annen)



KANTOOR VRIES

Tynaarlosestraat 1
Postbus 3
9480 AA Vries

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m donderdag
9.00 - 16.00 uur,
vrijdag 9.00 - 12.00 uur.
U kunt ook langskomen
op afspraak.

info@woonborg.nl
0592 30 36 00
www.woonborg.nl



SPREEKUUR RODEN CENTRAAL (Heerestraat 178)

Elke donderdagmiddag van 13.00 uur tot 15.30 uur.

Aanmelden is niet nodig.

U treft hier een van onze consultants leefbaarheid of onze wijkbeheerder. De politie en de gebiedsverbinders van gemeente Noordenveld zijn er dan ook.

REPARATIES

☎ 0592 30 36 00
@ info@woonborg.nl

INSTALLATIES

🏠 **Gemeente Noordenveld** → Mebatherm
🌐 mebatherm.nl
☎ 050 502 79 79
🏠 **Gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Groningen** → Gaslijn
🌐 gaslijn.nl
☎ 050 534 77 88

Ontstoppen en dakgoten → Peter Kuil

(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 peterkuil.nl
☎ 050 503 57 54

Glasschade → De Samenwerking

(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 samenwerkingglasverzekering.nl
☎ 0800 022 61 00

Gas en elektriciteit → Enexis

☎ 0800 90 09

Water → Waterbedrijf Groningen of Watermaatschappij Drenthe

☎ 050 368 86 88 (Groningen)
☎ 0592 85 45 50 (Drenthe)

Regel makkelijk uw zaken online
Ga naar www.woonborg.nl en klik
op 'Mijn Woonborg'.



NIEUWBOUW

Het laatste nieuws over onze nieuwbouwprojecten staat op onze website.



Ons woningaanbod in de gemeente Groningen vindt u op woningnetgroningen.nl
Op deze website staan ook woningen van 7 andere corporaties.



THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

Ons woningaanbod in Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo vindt u op thuiskompas.nl
Dit is een website van 8 Drentse corporaties.