

WOON BLAD



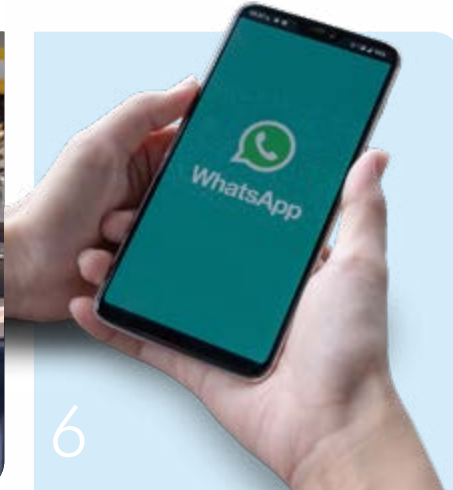
In dit nummer:

**Met handen en voeten
Tuinmiddag in Zuidlaren en Annen
Zonnepanelen bij Woonborg**





4



6



9



18



20

INHOUD

- 3 Voorwoord
- 4 **Met handen en voeten**
- 5 Uw mening telt!
- 6 **Regel makkelijk uw zaken online!**
- 7 Veiligheid voor alles
- 8 Tuindag Zetstee Zuidlaren
- 9 **Tuinmiddag Annen**
- 10 Nieuwbouwprojecten in aanbouw
- 11 Nieuwbouw in voorbereiding
- 12 Verbeterprojecten
- 13 Duurt lang!
- 14 AH WOON
- 16 Een gezond thuis
- 18 **Burendag bij Het Fundament in Haren**
- 19 Zonnepanelen bij Woonborg
- 20 **Woonborg heeft haar eigen klachtenkoffer aangeschaft**
- 21 Een leefbaarheidsdag voor de wijk
- 22 Kerstmarkt Esborg
- 23 Puzzel
- 24 Contactgegevens

COLOFON

Woonblad is het magazine voor huurders van Woonborg. Het verschijnt tweemaal per jaar. Oplage: 5.000

Druk: Zalsman Groningen

Vormgeving: Tieme Dekker

Fotografie: Woonborg, Tieme Dekker, Daniël Wenzel fotografie

Teksten: Letterhuis, Woonborg en AH WOON

Heeft u tips voor het Woonblad? Stuur dan een mail naar info@woonborg.nl of bel ons op **0592 30 36 00**. Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.

EEN FIJN THUIS

De dagen worden korter en het jaar loopt langzaam ten einde. December is een bijzondere maand; een tijd om even stil te staan bij alles wat we dit jaar hebben gedaan. En om vooruit te kijken naar de plannen die we voor de komende jaren hebben.

Bij Woonborg zetten we ons elke dag in voor een fijn thuis voor onze bewoners. We richten ons onder andere op het verbeteren van woningen, het verduurzamen van huizen en het aanpakken van een groot probleem: de woningnood. Een fijn en veilig thuis is immers van groot belang, maar de vraag naar woningen is groter dan ooit. Daarom zijn we in gesprek met gemeenten over bouwlocaties. We willen graag woningen bouwen zodat we meer mensen een passende woning kunnen bieden. In dit nummer leest u meer over de projecten waar we momenteel aan werken.

We zien ook een groeiende vraag naar woningen voor verschillende groepen. Jongeren en statushouders staan bijvoorbeeld vaak te springen om een woning. Daarnaast hebben ouderen steeds meer behoefte aan appartementen waar zorg en ondersteuning in de buurt zijn. Dit is een van de redenen waarom we in Roden wonen en zorg willen samenbrengen, zodat mensen in hun vertrouwde buurt kunnen blijven wonen. Ook wanneer de gezondheid achteruitgaat.

Vorig jaar hebben we in De Noorderkroon leegstaande appartementen opgeknapt en tijdelijk verhuurd aan statushouders. Aanvankelijk stuitte dit plan op weerstand, maar onlangs was er een koffieochtend waarbij huidige en nieuwe bewoners elkaar beter leerden kennen. Communicatie ging soms met handen en voeten en via Google Translate. En bijzonder om dan niet de verschillen tussen mensen te zien maar vooral de overeenkomsten. Dit bijzondere verhaal leest u verderop in dit nummer.

In deze editie van ons woonblad leest u ook over het werk van ons team leefbaarheid, onze inzet op zonnepanelen en nog veel meer.



Ik wens u fijne feestdagen en een goed en gezond 2025!

Esther Borstlap

directeur-bestuurder van Woonborg

BEREIKBAARHEID TIJDENS DE FEESTDAGEN

Ons kantoor is gesloten tijdens Kerst en op nieuwjaarsdag:

Eerste Kerstdag: woensdag 25 december

Tweede Kerstdag: donderdag 26 december

Nieuwjaarsdag: woensdag 1 januari

Moet er tijdens deze dagen iets met spoed gerepareerd worden aan uw huis? Geen zorgen!

Bel het algemene nummer: **0592 303 600**. U wordt dan doorverbonden met onze storingsdienst, die u verder helpt.

MET HAANDEN EN VOETN

Woonzorgcentrum De Noorderkroon wordt op termijn vervangen door nieuwbouw. Woonborg verhuurt een deel van het appartementencomplex aan Zorggroep Drenthe, waar 40 ouderen gebruik van maken die niet meer zelfstandig kunnen wonen.

Een gedeelte van De Noorderkroon stond leeg. En dat voelde niet goed in een periode waarin de woningnood hoog is. Het idee ontstond om leegstaande woningen op te knappen voor tijdelijke

**VORIG JAAR
VERWELKOMDEN
WE DE EERSTE
BEWONERS.**

verhuur. Dit zorgde in eerste instantie voor onrust bij bewoners en omwonenden. Vorig jaar verwelkomden we de eerste bewoners. En dit jaar dronken huidige en 'nieuwe' bewoners van De Noorderkroon met elkaar een kopje koffie om kennis te maken.

Jacob van der Wal en Sjoukje Strijker van Zorggroep Drenthe deden een welkomstwoordje en Willemien Groot vertelde over het werk van Vluchtelingenwerk. Joran Otter vertelde daarna over zijn rol als beheerder/superbuur en stelde een van de nieuwe bewoners van De Noorderkroon voor.



Abdulkarim vertelde vervolgens over zijn leven in Jemen en het werk dat hij daar deed in de bouw. Hij vertelde dat hij blij en dankbaar was om hier te zijn en dat hij al op de koffie was geweest bij een echtpaar uit De Noorderkroon.

Bewoners gingen met elkaar in gesprek om elkaar beter te leren kennen. Soms met handen en voeten en met behulp van Google translate kwamen bewoners een heel eind. Mooi en bijzonder om niet de verschillen tussen mensen te zien maar vooral de overeenkomsten. Zo vertelde een oude dame dat er vroeger een grote groep mensen van de Molukken in haar dorp kwam wonen en dat ze elkaars taal niet spraken. Ze voegde er in het Drents aan toe: "Maar we verstonden elkaar met handen en voeten".



UW MENING TELT!

Ons online klantenpanel biedt u de kans om mee te denken over diverse onderwerpen. Met uw ervaring, mening en tips kunnen wij onze dienstverlening verder verbeteren. En daar heeft u ook weer voordeel van.

HOE WERKT HET KLANTENPANEL?

Een paar keer per jaar vragen we ons klantenpanel naar hun mening, wensen en ervaringen.

- Een onderzoek is een korte vragenlijst.
- De onderwerpen zijn elke keer verschillend.
- U krijgt terugkoppeling van de uitkomsten.
- Al uw antwoorden blijven anoniem en worden niet gedeeld met andere partijen.
- U bent per onderzoek vrij om te bepalen of u meedoet aan onze onderzoeken. Er is geen enkele verplichting.
- U kunt zich op elk moment uitschrijven.

WAT GEBEURT ER MET DE UITKOMSTEN VAN HET PANEL?

De uitkomsten worden gebruikt om bijvoorbeeld onze dienstverlening te verbeteren.

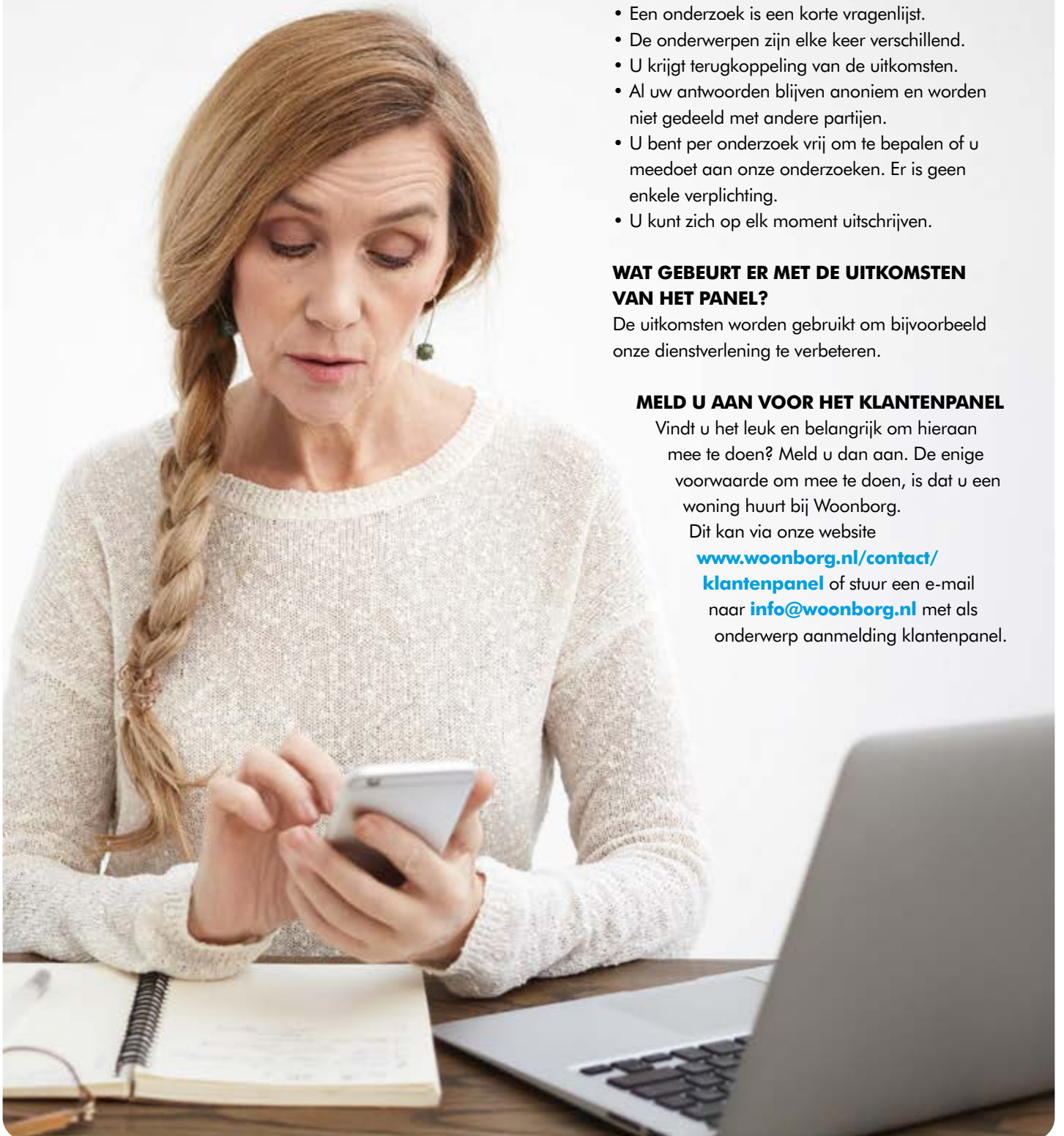
MELD U AAN VOOR HET KLANTENPANEL

Vindt u het leuk en belangrijk om hieraan mee te doen? Meld u dan aan. De enige voorwaarde om mee te doen, is dat u een woning huurt bij Woonborg.

Dit kan via onze website

www.woonborg.nl/contact/klantenpanel of stuur een e-mail

naar info@woonborg.nl met als onderwerp aanmelding klantenpanel.



REGEL MAKKELIJK UW ZAKEN ONLINE!

Bij Woonborg willen we het zo gemakkelijk mogelijk maken om contact met ons op te nemen. Sinds kort kunt u ook via WhatsApp met ons communiceren! Dit is een snelle en handige manier om vragen te stellen, opmerkingen door te geven of informatie op te vragen.

HOE WERKT HET?

Het is heel eenvoudig! U kunt ons bereiken via ons algemene nummer: **0592 – 303 600**. Stuur gewoon een bericht via WhatsApp en ons team staat klaar om u te helpen.

BERICHTEN VOOR 15.00 UUR
BEANTWOORDEN WIJ
DEZELFDE DAG NOG,
VAAK BINNEN 2 UUR.

TIPS VOOR WHATSAPP

- Vermeld altijd uw naam en adres als u contact met ons opneemt, zodat we u snel kunnen helpen.
- Houd uw berichten kort en duidelijk, zodat we snel reageren.

We hopen dat deze nieuwe manier van communiceren u zal helpen en onze dienstverlening nog beter maakt.

Vragen? Stuur ons gerust een bericht via WhatsApp!



VEILIGHEID VOOR ALLES

Kruip eens in het uniform van een brandweerman. En kijk wat je onderweg allemaal tegenkomt in een gebouw. Tafeltjes, planten, stoeltjes, bankjes, scootmobielen staan in de weg als de gang, ingang of trappenhuis vol rook staat. En je geen hand voor de ogen ziet als bijvoorbeeld de galerij als vluchtroute gebruikt moet worden.

Vanaf 1 juli 2024 geldt een nieuwe (omgevings)wet. Daarin staan nieuwe regels over de gemeenschappelijke ruimtes van appartementengebouwen. Het betekent dat er geen spullen meer mogen staan in deze ruimtes.

Denk aan een centrale hal, de gang in de berging en een galerij. Om ervoor te zorgen dat iedereen veilig kan vluchten en hulpverleners snel ter plekke kunnen zijn, moeten die routes vrij zijn. Dit betekent dat er niks meer mag staan of hangen in die ruimtes.



Bewoners van appartementen-complexen ontvingen van ons een brief. Daarin vroegen wij de bewoners om alle spullen in de gemeenschappelijke ruimtes weg te halen. We controleren of dit gebeurt.

Helaas verdwijnt hierdoor in sommige gebouwen de gezellige aankleding van de ingang. Waar het kan, denken we graag mee over een veilige manier om de ingang toch een beetje aan te kleden.

Veiligheid voor alles! Nieuwe regels brandveiligheid



Houd de openbare ruimte vrij:



geen bankjes, tafeltjes etc.



geen fiets of scootmobiel



geen afval en oud papier



geen decoratie

Wat doet Woonborg?

Staan er spullen in een gemeenschappelijke gang, hal of galerij? Deze halen wij weg Voor uw veiligheid.


woonborg



TUINDAG ZETSTEE ZUIDLAREN

Na wat regenachtige dagen hadden we veel geluk met een droge niet al te koude dag. Samen met de gemeente Tynaarlo en welzijnsorganisatie Neie Naober werd er hard in de tuinen gewerkt, werd er kennis gemaakt, gepraat en gezellig koffiegedronken.



John Groen

We plaatsten een grofvuilcontainer in het midden plaatsen van het pleintje en dat bleek een goede zet. Wie wil er nou niet van zijn kapotte tuinstoel of gebroken bloempot af? De mooiste spullen belandden niet in de container, die vonden een nieuwe eigenaar. Bovendien konden alle buurtbewoners hun ideeën opschrijven en bij ons achterlaten.

VERBINDING TUSSEN BUREN

Annemieke Piersma, een van de bewoners, vertelt: "Ik ontving een flyer en dacht: dit gaan we gewoon doen, met z'n allen." Na een moeilijke periode waarin haar tuin verwaarloosd raakte, kreeg Annemieke hulp van Woonborg om haar tuin op te knappen. "Het was fantastisch om te zien hoe mijn tuin veranderde. Het gaf mij de moed om ook de binnenkant van mijn huis aan te

pakken." Annemieke benadrukt dat een dag zoals deze niet alleen praktisch is, maar ook een kans om met elkaar in contact te komen.

John Groen is een bekend gezicht in de buurt. "Ik woon hier al 25 jaar en heb heel wat mensen zien komen en gaan," vertelt hij. "Het mooie van zo'n dag is dat je mensen tegenkomt die je nog nooit hebt gesproken, ook al wonen ze vlakbij." Tijdens de tuindag kreeg John hulp bij het snoeien van een grote boom in zijn tuin. "Die boom was zó groot geworden dat ik hem zelf niet meer aankon. Dankzij de hulp van Woonborg en een hovenier is die nu helemaal weggehaald. Het voelt alsof mijn tuin weer adem kan halen." John maakte van de gelegenheid gebruik om zijn tuin verder op te knappen. "Het geeft een voldaan gevoel om alles weer op orde te hebben."



Links Esther van der Leij en rechts Carla Veldhuis

JONGEREN EN WELZIJN

Jade Damstra, jongerenwerker bij welzijnsorganisatie Neie Naober, ziet de Tuindag als een kans om jongeren, ouders en de buurt als geheel beter te leren kennen. Jade zet zich met name in voor jongeren van 12 tot 23 jaar binnen de gemeente Tynaarlo. "Ik heb tijdens de Tuindag met een aantal kinderen gesproken. Het is mooi om te zien hoe ze meedoen en zich onderdeel voelen van het geheel. Voor hen kan zo'n dag echt een verschil maken, zowel in het contact met anderen als in het ervaren van wat ze zelf kunnen bijdragen. Bovendien hoor je wat er leeft, waar de behoeften liggen en waar soms nog kansen zijn om dingen te verbeteren. Dat kan variëren van meer activiteiten voor jongeren tot praktische ondersteuning. Samen met bewoners kijken naar mogelijkheden en oplossingen. Of dat nu gaat om een creatieve workshop, een zomerevent zoals onze summer beach parties of het opzetten van een jongerenstudio. Alles begint bij luisteren naar wat de mensen zelf willen."

Jade Damstra

HET BELANG VAN EEN GROENE TUIN

Tijdens de tuindag was er ook aandacht voor klimaatvriendelijk tuinieren. Carla Veldhuis, beleidsadviseur klimaatadaptatie bij de gemeente Tynaarlo, ging met bewoners in gesprek over het belang van groene tuinen. "Veel tuinen zijn betegeld, wat bij hevige regenbuien tot overlast kan leiden.

Of het nu gaat om het vervangen van tegels door planten, het plaatsen van een regenton of het creëren van schaduwplekken: het zijn allemaal

stappen waarmee mensen bijdragen aan een beter klimaat en een prettigere leefomgeving. We willen mensen niet alleen overtuigen, maar ze ook de middelen geven om daadwerkelijk stappen te zetten. Denk bijvoorbeeld aan het financieren van regentonnen of het faciliteren van het afvoeren van tegels tijdens evenementen zoals het NK Tegelwippen."

VEEL MENSEN DENKEN DAT ZE GEEN GROENE VINGERS HEBBEN

"Er was een verhaal over iemand die een vlinderstruik uit haar tuin wilde halen. Uiteindelijk bleek dat een andere bewoner daar een weer plekje voor had. Zulke momenten laten zien hoe waardevol samenwerking in een buurt kan zijn. Veel mensen denken dat ze geen groene vingers hebben of dat het te veel werk is. Maar er zijn eenvoudige en betaalbare oplossingen die een groot verschil kunnen maken. Bovendien is een groene tuin niet alleen mooi, maar ook goed voor de biodiversiteit. Samen kunnen we het verschil maken!"

TUINMIDDAG ANNEN

We organiseerden samen met welzijnsorganisatie Impuls en team Buitendienst van de gemeente Aa en Hunze een tuinmiddag in Annen. Wat ging dat mooi! Het weer was goed (zo nu en dan een beetje miezerig) en de stemming was gemoedelijk. Van meerdere buurtbewoners hoorden we dat het goed wonen was 'hier op de buurt'.

Veel bewoners kennen elkaar en maken regelmatig een praatje met elkaar. Voor sommige nieuwkomers in de buurt is dat anders, die zie je weinig. Dat is jammer vinden ze, want kennelijk is er behoefte om elkaar vaker te zien, iets leuks te doen met elkaar. Er waren ideeën genoeg, zoals een Nieuwjaarsdrankje of een rommelmarkt?

De gemiddelde leeftijd ligt iets hoger dan in een gemiddelde straat. Maar dat leeftijd slechts een getal is, dat blijkt maar weer. Een dame van ruim 90 jaar die zelf haar huis en tuin onderhoudt, oogt fris en levenslustig. "Ik krijg een paar uurtjes hulp in de twee weken zegt ze bescheiden. Ze plukt een paar mooie takjes van een heg die gesnoeid wordt. "Ik heb graag iets moois op tafel voegt ze eraan toe."

Van een andere buurtbewoner kreeg ik de tip om een verkrabber te bevestigen aan een bezemsteel. Dan hoef je niet meer te bukken bij het onkruid verwijderen. In 10 minuten klaar!

Tussen het harde werken door was er ook ruimte voor onverwachte kennismaking en gedeelde interesses. Ik

mocht binnenkijken in een huis met een prachtig interieur, van mooie antieke spullen met een verhaal tot gave kringloopvondsten. Geweldig om te zien.

Zo liet weer een andere buurtbewoonster trots een artikel uit de krant zien, geschreven door haar zoon. Een artikel over bladblazen en waarom je dat nu juist niet moet doen. Bladeren laten liggen is goed voor de natuur, voor insecten. Alleen de straat en de voetpaden moet je vrijhouden zo luidde het advies.

Marieke Kuiper, *consulent leefbaarheid*



NIEUWBOUWPROJECTEN IN AANBOUW



HAREN: MOLENKAMPSTEEG

We bouwen aan de Molenkampsteeg 16 t/m 22 in Haren vier gezinswoningen. De bouw is begonnen in mei dit jaar. Het hoogste punt is nu bereikt en de oplevering aan de bewoners komt dichterbij. We verwachten dat de woningen begin 2025 klaar zijn. Alle woningen zijn toegewezen aan nieuwe bewoners.



ZUIDLAREN: ORANJELAAN, MARGRIETLAAN (FASE 2)

Aan de Oranjelaan en Margrietlaan in Zuidlaren vervangt Woonborg 48 gezinswoningen voor 48 nieuwe energiezuinige huurwoningen. Dit gebeurt in drie fasen. Fase 1 is inmiddels klaar. De tweede fase startte in april. Deze tweede fase bestaat uit de bouw van 18 nieuwe woningen aan de Margrietlaan en Oranjelaan. We verwachten dat deze woningen in het voorjaar van 2025 klaar zijn. De vier beschikbare gezinswoningen van de tweede fase worden begin van 2025 verhuurd via Thuis Kompas. De start van fase 3 met de laatste 16 woningen volgt rond de zomer van 2025.



VRIES: VRIES-ZUID

Aan de zuidkant van Vries wordt een nieuwe woonwijk gebouwd. Woonborg bouwt 12 levensloopbestendige woningen met drie slaapkamers aan Eiberkampen. De woningen hebben één slaapkamer en een badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de 1e verdieping.



Het hoogste punt is bereikt. Als alles volgens planning verloopt, zijn de woningen in het voorjaar van 2025 klaar voor de nieuwe bewoners. De 12 beschikbare woningen komen begin 2025 in de verhuur via Thuis Kompas.



NIEUWBOUW IN VOORBEREIDING

We bouwen binnenkort aan de Vrijtijdsboulevard in Roden 20 woningen.

En we bouwen ook aan het Molenpad in Peize. Beide projecten worden

uitgevoerd door bouwonderneming Gebroeders Benus BV.



Impressie woningen aan de Vrijtijdsboulevard, Roden



VRIJETIJDSBOULEVARD IN RODEN

De voortuin van de woningen grenst straks aan een wadi. Dat is een systeem voor afvoer en opvang van regen. Hierbij wordt de opslagcapaciteit van de bodem gebruikt. De nieuwe woningen hebben straks 2 tot 3 slaapkamers. We verwachten de sleutel van woningen eind september 2025 aan de nieuwe bewoners te overhandigen. Ziet u zich er al wonen? Houd dan Thuis Kompas in de gaten. Rond de zomer staan de woningen op de website van Thuis Kompas.

Afbeeldingen bron: joostdevree.nl
Impressie van een WADI

MOLENPAD 2 T/M 10 IN PEIZE

We slopen twee bestaande woningen aan het Molenpad in Peize. Dit doen we bij dit project op een bijzondere manier. We gaan namelijk circulair slopen. Dat betekent dat we zoveel mogelijk materiaal dat vrijkomt hergebruiken of recyclen. Nadat de bestaande woningen zijn gesloopt, starten we de nieuwbouw van vijf compacte



Op 16 oktober werd de overeenkomst getekend met Bouwbedrijf Gebr. Benus.

gezinswoningen. Voor wat betreft het ontwerp is rekening gehouden met de grote molen in de straat. Ook het Molenpad zelf is ruimer opgezet waardoor straks een weids uitzicht ontstaat over het veld naast de woningen. Ook op deze woningen reageert u via Thuis Kompas. De verwachting is dat we deze begin 2026 publiceren.

VERBETERPROJECTEN



RODEN: DORTH

Bij onze huurwoningen aan Dorth 2 t/m 162 zijn we bezig met verbeterwerkzaamheden en onderhoudswerk. Ook bij deze woningen is schade ontstaan als gevolg van rioleringswerkzaamheden uitgevoerd in opdracht van gemeente Noordenveld. Van een aantal woningrijen

wordt daarom ook de fundering versterkt. Denk bij het onderhoud van de woning aan een nieuwe isolatieschil om de buitengevel, nieuwe kunststof kozijnen, nieuwe ramen en buitendeuren. We isoleren de vloer en plaatsen mechanische ventilatie voor een goed binnenklimaat. Als de douche, het toilet en/of keuken op leeftijd is, dan worden deze gelijktijdig vervangen.

De plannen zijn ontwikkeld in afstemming met bewoners. In december 2023 zijn de werkzaamheden van start gegaan. De werkzaamheden zijn verdeeld in drie fasen. Fase 1 is net afgerond. Momenteel zijn we volop bezig met fase 2. De verwachting is dat deze woningen begin 2025 klaar zijn. De voorbereidingen voor fase 3 lopen en begin 2025 gaan we daar starten.



RODEN: BLEIJENBEEK, ZIJPENZAAL, NIJENRODE, STINSENWEG

Bij 73 woningen verdeeld over vier straten in Roden voeren we verbeterwerkzaamheden uit. In het voorjaar van 2023 waren we in gesprek met de bewoners over de woningen. We hebben met elkaar een verbeterplan gemaakt. Woonborg verduurzaamt de verhuurwoningen naar energielabel A. 20 woningen staan op de verkooplijst. Dat betekent dat we deze woning verkopen als de huurder besluit ergens anders te gaan wonen. Het verbeteronderhoud brengt het energielabel voor deze woningen naar label C.

ZUIDLAREN: GROENKAMP

We voeren bij 14 woningen aan Groenkamp verbeterwerkzaamheden uit. De plattegrond van de woningen verandert en er wordt een nieuwe berging bijgebouwd. Daarnaast worden de woningen goed geïsoleerd zodat de woningen energielabel A krijgen. De verbeterwerkzaamheden zijn in de zomer van 2024 van start gegaan. Vanwege de ingrijpende verbeterwerkzaamheden wonen bewoners tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden in een wisselwoning. Nadat de werkzaamheden klaar zijn, gaan zij terug naar hun eigen woning.



DUURT LANG!

U woont al jaren naar tevredenheid in een fijne gezinswoning met een tuin en 3 slaapkamers. Als begin twintiger kreeg u werk in Drenthe en kon u met voorrang een sociale huurwoning huren bij de lokale woningbouwvereniging.

U REALISEERT ZICH DAT U NIET INGESCHREVEN STAAT

De laatste jaren verandert de buurt, uw buren zijn naar een appartement in het centrum verhuisd en de gezelligheid van weleer is anders. Daarnaast wordt het traplopen moeilijker en het tuinieren kost u veel energie. Langzamerhand ontstaat een verhuiscens naar een gelijkvloers appartement in het centrum dichtbij de voorzieningen. U realiseert zich dat u niet ingeschreven staat, maar u heeft goede argumenten voor een streepje voor! U belt met Woonborg en vertelt dat u een woning achterlaat, u al meer dan 35 jaar huurt, u destijds vast automatisch opnieuw bent ingeschreven,... Wat u al dacht, de werkwijze is veranderd en u heeft inderdaad een inschrijving nodig.

HOE WERKT HET NU?

Een aantal jaar geleden hebben de 9 Drentse woningbouwcorporaties besloten hun woningzoekenden onder te brengen in het platform, ThuisKompas. Als u staat ingeschreven, dan is het voordeel dat u staat ingeschreven als woningzoekende voor Drenthe en omgeving.

DE WACHTDUUR IS MOMENTEEL LANG

De gemiddelde inschrijftijd voor een seniorenappartement in Drenthe is momenteel 7,5 jaar. Dit komt omdat het aantal senioren dat op zoek is naar een andere woning toeneemt.

INSCHRIJVEN IS GRATIS

Wilt u op termijn een seniorenappartement huren in Drenthe? Wacht niet met inschrijven tot het traplopen niet meer gaat en de tuin teveel wordt. Schrijf u in als woningzoekende bij ThuisKompas, dan bouwt u wachtduur op. Inschrijven is gratis.

U MOET ZELF REAGEREN OP WONINGEN

Start met reageren op het woningaanbod op ThuisKompas op het moment dat u echt wilt verhuizen!

Over een paar jaar
gelijkvloers wonen?



Schrijf u op tijd in!

THUISKOMPAS
Startpunt naar jouw thuis!

INSCHRIJVEN

Om te voorkomen dat u baalt dat u zich niet eerder heeft ingeschreven, schrijft u zich nu in via www.ThuisKompas.nl. Tegen de tijd dat u toe bent aan een andere woning, zorgt een tijdige inschrijving ervoor dat u zoveel mogelijk woonwensen kunt verwezenlijken!

Bent u op zoek naar een woning in Groningen? Schrijf u dan in bij DAK ([groningen.mijndak.nl](http:// groningen.mijndak.nl)).

Terugblik **Algemene Ledenvergadering** 14 november in Peize

Circa 16 mensen kwamen naar de jaarvergadering, dit keer in Peize. Een aantal huurders had zich afgemeld, waaronder Jelly van den Bosch, erelid en voormalig voorzitter. Maarten Groen, adviseur en energieconsulent is aanwezig namens de Woonbond, Anton Visser (teamleider Dagelijks Onderhoud) en Christian Westerveen (projectontwikkelaar) namens Woonborg. Alle huurders van Woonborg waren uitgenodigd per post.

Woordje van de voorzitter | Jan Emmens is vanwege gezondheidsredenen tijdelijk teruggetreden als voorzitter en bestuurslid van AH WOON. Maarten vervangt hem namens het bestuur, bijgestaan door bestuursleden Natasja Helder en Lieneke Witholt. De vergadering start met een filmje waarin Jan de aanwezigen een fijne avond wenst. Hij hoopt volgend jaar weer aanwezig te zijn op de ledenvergadering.



Formele gedeelte | Eerst wordt het formele gedeelte behandeld; het verslag van

de ALV op 9-11-2023, het jaarverslag 2023, het financiële jaarverslag + accountantsrapport 2023 van bureau DVEN Roden, de begroting 2025 en de statuten. Iedereen kon de stukken lezen op www.ahwoon.nl. De stukken worden vastgesteld. Onze penningmeester Pim maakt maandelijks een financieel verslag, DVEN gebruikt dit voor het jaarverslag. Betalingen worden gedaan volgens het 4-ogen principe. AH WOON kent geen kascommissie, alles wordt betaald via de bank. AH WOON heeft circa 900 leden. De begroting voor 2025 is ten opzichte van 2024 niet verhoogd.

Statuten | Notaris Bos uit Roden had een aantal wijzigingen voor de statuten, dit is ook juridisch getoetst door de Woonbond. De aanwezige leden verlenen het bestuur mandaat om de wijzigingen te laten aanpassen. Met algemene stemmen zijn zij akkoord. De nieuwe versie komt op de website.

Altijd in gesprek | AH WOON is altijd in gesprek met de gemeenten en woningcorporaties om alles zo goed mogelijk te regelen, in het belang van de huurder. Dit geldt voor allerlei gebieden; wonen en zorg, betaalbaarheid, passende woningen, duurzaamheid, energiebesparing, leefbaarheid etc. Vorig jaar was er een zeer gematigde huurverhoging, dit jaar is het percentage maximaal 5,8 %. Wettelijke richtlijnen spelen hierbij een rol. Voor AH WOON is de prijs-kwaliteit het uitgangspunt in de onderhandelingen. Er wordt ook gekeken naar de huisvestings- en urgentieverordening van de gemeenten. Nu al zijn er gesprekken met diverse partijen over betaalbaar wonen in 2025. Elk jaar worden in december afspraken vastgesteld in de Prestatieafspraken met de vier gemeenten.

Overleggen | Het bestuur vergadert maandelijks bij Woonborg en heeft twee keer per jaar overleg met Esther Borstlap, de

Bericht uit het bestuur

Deze keer aan mij de eer om een bericht te schrijven. Ik ben Natasja Helder en ik neem u graag mee in mijn ervaring als nieuw bestuurslid. Na een half jaar 'proefdraaien' heb ik mij vorig jaar op de ALV voorgesteld en ben ik gekozen als nieuw bestuurslid. Mijn eerste jaar voor AH WOON is omgevlogen, maar hoe zag het er eigenlijk uit? Het bestuur vergadert maandelijks en zit regelmatig aan tafel met medewerkers van Woonborg, de directie en de Raad van Commissarissen. Voor specifieke thema's zijn er werkgroepen binnen het bestuur. We worden ondersteund door Maarten, adviseur bij de Woonbond en Jolanda voor het secretariaatswerk. Mede daardoor kan het bestuur uw belangen als huurder zo goed mogelijk behartigen.



uitleg. Niemand verwacht van mij dat ik alles weet over overwerpen en thema's waar het bestuur mee te maken heeft. Wel is het soms zoeken naar balans, want naast mijn bestuursfunctie werk ik 32 uur per week, heb ik een gezin en breng ik graag tijd door met familie en vrienden. Maar ik haal energie en voldoening uit mijn bestuursfunctie; fijn om er voor u te zijn, uw stem te laten horen en op te komen voor uw belangen. Samen sta je sterker!

Wilt u het bestuur versterken op welke manier dan ook of heeft u hier ideeën over, stuur dan een berichtje naar natasja@ahwoon.nl en ik neem contact met u op.

Namens het bestuur wens ik alle huurders een veilig, gezond en voorspoedig 2025 toe!

Natasja Helder, *bestuurslid AH WOON*

Zowel bij het bestuur als bij de medewerkers van Woonborg voel ik mij altijd welkom en mijn input wordt gewaardeerd, dat vind ik fijn. Er is altijd ruimte voor nadere

directeur van Woonborg. Daarnaast heeft het bestuur om de twee maanden overleg met Siebe Rispens, manager Woonzaken. Er zijn een aantal werkgroepen binnen het bestuur. Goos Elema en Pim Hangjas (penningmeester) zijn betrokken bij de projecten van Woonborg. Maarten Groen (adviseur Woonbond) ondersteunt hen hierbij.



De wijk in | Mensen kunnen energie-coaches inschakelen voor advies aan huis om mee te denken over energiebesparing. Regelmatig heeft Woonborg koffiemomenten met bewoners, in diverse plaatsen. Hier is AH WOON ook bij betrokken. Een goede balans in de wijk is belangrijk.

Presentatie IMG | Yvonne en Ineke van het Instituut Mijnbouwschade Groningen geven een presentatie over de dienstverlening van het IMG. Er zijn steunpunten in diverse plaatsen waar mensen zonder afspraak terecht kunnen met vragen. Het IMG bezoekt mensen ook thuis. Het IMG heeft nauwe contacten met het NCG (Nationaal Coördinator Groningen). Deze instantie richt zich vooral op het versterken van woningen. Voor sub-

sidië kunnen mensen terecht bij het SNN (Samenwerkingsverband Noord-Nederland). Dit is ook voor huurders die willen verduurzamen, altijd in afstemming met Woonborg. Huurders melden schade bij de woningcorporatie, woningeigenaren doen dit rechtstreeks.

Anton vertelt dat er maandelijks circa vier schademeldingen worden gedaan. De doorlooptijd voor een schaderapport is momenteel een half jaar. Na aanmelding bij het IMG volgt inspectie of wordt een nulmeting gedaan. Op basis van het schaderapport beoordeelt het IMG of de schade door aardbevingen komt of dat er een andere oorzaak is. Deze conclusie stuurt het IMG naar Woonborg. Op basis daarvan neemt Woonborg contact op met



de huurder. Bij aardbevingsschade kunnen huurders onder bepaalde voorwaarden immateriële schadevergoeding krijgen, tot ruim € 800,- Vanuit de regeling 'Klein Herstel Onderhoud' zorgt Woonborg voor reparatie. Voor vragen over schade en de afhandeling daarvan, kunnen mensen terecht bij Woonborg.

Het kerngebied kent een hogere schadevergoeding voor immateriële schade. Huurders met een eigen garage (valt onder 'kleine objecten') in het kadaster geregistreerd op eigen naam, kunnen in aanmerking komen voor een vaste vergoeding van max. € 5000,-. Voor meer informatie zie de website van het IMG of bezoek het steunpunt.

Ombudsfunctie | De ombudsfunctie is in ontwikkeling. Yvonne Vrijmoed, voormalig bestuurslid maar nog betrokken bij AH WOON is hiervoor benaderd. Zodra hierover meer bekend is wordt dit gepubliceerd op de website. Het gaat hierbij om individuele klachten en meldingen die binnenkomen via het secretariaat en de Woonfoon.

Uit de zaal | De plannen van Woonborg met de appartementen van Vasalis in Roden wordt kort besproken. Woonborg wil 21 appartementen ombouwen naar zorgappartementen. AH WOON heeft zorg over de bewoners, dat is het eerste belang. Een aantal mensen heeft vragen over zonnepanelen, hun energielabel, verduurzaming, onderhoud van hun woning etc. Deze vragen worden persoonlijk beantwoord. Veel vragen en antwoorden staan ook op de website van Woonborg.

Tegen 22.00 uur is deze geslaagde ledenvergadering afgelopen en is er nog tijd voor een drankje.

Los de rebus op en win een bon

Kunt u deze rebus oplossen? Maak kans op een Jumbo-boodschappen bon van € 75,- € 50,- of € 25,- en mail uw antwoord naar: secretariaat.ahwoon@gmail.com, onder vermelding van 'Rebus'. Vergeet niet uw adresgegevens door te geven.

De prijswinnaars van de woordzoeker in de Nieuwsbrief van juni 2024:

- 1e prijs Henk en Korrie Hadders uit Onnen,*
- 2e prijs Ike en Nigel Stowers uit Vries,*
- 3e prijs Gerry Beijer-Andela uit Roden*



Nog geen lid?

AH WOON behartigt al bijna 30 jaar de belangen van huurders van Woonborg. Voor slechts € 6,- per jaar bent u lid. Meldt u aan via ahwoon.nl, of vraag een lidmaatschapskaart + machtigingsformulier aan.

Secretariaat.ahwoon@gmail.com

Woonfoon: 06 - 44 39 27 95

www.ahwoon.nl

EEN GEZOND THUIS

Martin Katoele werkt al 20 jaar bij de GGD als verpleegkundige. Samen met artsen, toxicologen en adviseurs zit hij in het team Milieu en Gezondheid. Daar helpt hij inwoners van de provincie Drenthe en Groningen met vragen over hun gezondheid in relatie tot hun leefomgeving. Veel van die vragen gaan ook over schimmel. Wat is schimmel? Hoe ontstaat het? En hoe voorkom je het?



Op 19 november gaf Martin tijdens een energiebijeenkomst in Annen uitleg over onder andere het belang van goed ventileren en hoe je schimmel kan voorkomen.

WAT IS SCHIMMEL?

“Schimmels zijn overal aanwezig. In de vorm van sporen zweven ze door de lucht, in onze huizen, in de buitenlucht. Pas zodra deze sporen ontkiemen, worden ze zichtbaar voor het blote oog. Zichtbare schimmels wil je liever niet in je woning, vooral niet in de woon- en slaapkamer.”

HOE ONTSTAAT SCHIMMEL?

“Schimmel heeft voeding en vocht nodig om te groeien. Dat is een natuurlijk proces. Denk aan een stuk fruit dat te lang op de fruitschaal ligt. Deze gaat na een aantal weken schimmelen. Zo werkt dat ook in je huis.”



FIXTEAM ACTIE IN EEXT

In de laatste dagen van september was het een gezellige drukte in Eext. Het Fixteam Drenthe trok door het dorp om inwoners gratis te helpen met energiebesparende maatregelen. Deze actie werd georganiseerd door de gemeente Aa en Hunze in samenwerking met Woonborg, Huurdersvereniging AH WOON en energie-coöperatie Ossenkracht.

De inzet van het Fixteam Drenthe was een groot succes: ruim 80 inwoners meldden zich aan. De fixers, oftewel klussers, gingen langs de deuren om te helpen bij de energiebesparing. Een belangrijk onderdeel van de Fixteam actie was het bereiken van mensen die moeite hebben om hun energiekosten te betalen. Dankzij het Fixteam kunnen ze direct thuis worden geholpen met simpele, energiebesparende maatregelen. Denk daarbij aan het vervangen van oude lampen door energiezuinige lampen, het aanbrengen van radiatorfolie, tochtstrippen en waterbesparende douchekoppen.



TIPS

OM SCHIMMEL TE VOORKOMEN

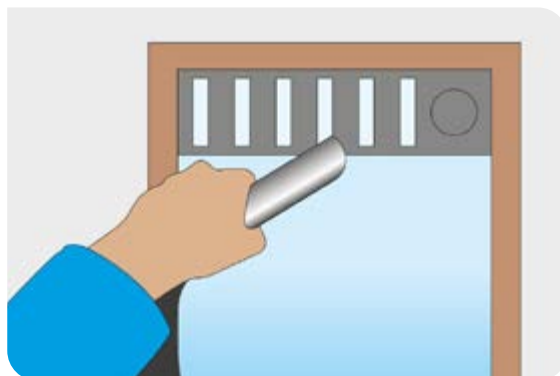
1 ALTIJD JE WONING VERWARMEN

"Schimmel ontstaat vaak op koude, vochtige plekken. Dus als je de woning goed verwarmt, is de kans kleiner dat je schimmel krijgt. Als je thuis bent, kun je de verwarming op 18 tot 20 graden zetten. 's Nachts of als je weg gaat zet je de temperatuur op minimaal 15 graden.

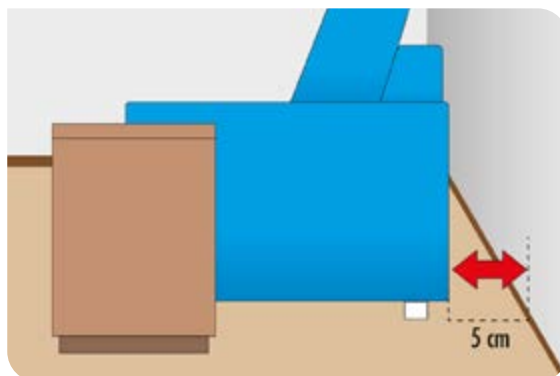
Met de energiecrisis zie je dat mensen daarop beknibbelen. Dat is niet goed voor de leefomgeving in de woning. Door het ventileren en tegelijk verwarmen, zorg je voor een drogere lucht. En het verwarmen van droge lucht is goedkoper dan vochtige lucht."

**4 VENTILATIEROOSTERS SCHOONMAKEN**

"Ik raad aan om ventilatieroosters minimaal eens per half jaar schoon te maken. Zo kan de lucht er goed door."

**5 MEUBELS VAN DE MUUR ZETTEN**

"Door meubels van de muur af te zetten, stroomt de lucht erachter beter door. Hiermee verklein je de kans op condensvorming achter het meubilair en dus schimmelvorming."

**2 ALTIJD VENTILEREN EN VOLDOENDE LUCHTEN**

"Hou de lucht in je woning droog. Dit doe je door 24 uur per dag te ventileren. De mechanische ventilatie moet altijd aan staan in de woning. Is er geen mechanische ventilatie? Dan moet je de klepraampjes of ventilatieroosters open zetten. Daarnaast lucht je de woning minimaal twee keer per dag. Dit doe je door de grotere ramen tegen elkaar open te zetten. Zo kan de vochtige, vuile lucht naar buiten en schone lucht naar binnen. Dit doe je voordat je 's ochtends de thermostaat hoger zet."

**3 VENTILATIE AAN OF RAAM OPEN TIJDENS KOKEN EN DOUCHEN**

"Tijdens het koken en het douchen zet je de mechanische ventilatie op de hoogste stand, of zet je een extra raam open. Daardoor kan vocht naar buiten. De douchedeure doe je dicht tijdens en na het douchen. Gebruik na het douchen een trekker om de muren te drogen."

**6 SCHOONMAKEN**

"Heb je schimmel in huis? Dan is het belangrijk om dit goed schoon te maken. Je kunt de schimmel het beste weghalen met water en soda. Dit is effectief en goedkoop. Daarnaast bevat soda geen chloor. Het is daarom gezonder in gebruik voor mensen met luchtwegproblemen. Neem bij gezondheidsklachten contact op met de huisarts."



BURENDAG BIJ HET FUNDAMENT IN HAREN

Op zaterdag 28 september vierden veel mensen door het hele land Burendag met elkaar. Maar bij het Fundament in Haren vierden we deze bijzondere dag eerder.

Fundament Haren is een wooninitiatief van een aantal ouders van kinderen met een verstandelijke beperking. Het is een woonvorm voor een groep (jong)volwassenen vanaf 20 jaar. Met als uitgangspunt 'normaal waar dat kan en speciaal waar dat moet'. Iedere bewoner heeft een eigen appartement. Maar in het gebouw zijn ook gezamenlijke ruimten zoals een woonkamer, keuken, logeerkamer en ruimte voor de zorg.



Sinds december 2023 is het gebouw Fundament Haren eigendom van Woonborg. En samen organiseerden we een burendag. Bewoners, ouders en personeel van Fundament Haren wilden namelijk graag kennismaken met de buurtbewoners. In

de eerste plaats omdat het fijn is om je burens te kennen. Maar ze waren ook op zoek naar vrijwilligers. Bijvoorbeeld om een rondje te wandelen met bewoners. Of samen met hen een bezoek te brengen aan de supermarkt of naar de sportschool/zwembad.



Op 14 september was het zover: bewoners, hun familie en zorgpersoneel verwelkomden hun burens. En daar wisten ze echt een feestje van te maken. DJ Maik (overigens een bewoner) deed hierin een belangrijke bijdrage met het draaien van allerlei hits. Er werden hamburgers gebakken en spelletjes gespeeld. Dagbesteding Pura Vida was aanwezig en verkocht de zelfgemaakte werken van bewoners. Er waren ook bewoners die zelf wat verkochten; waaronder de lekkerste baksels zoals cupcakes en koekjes. En als je een lootje kocht, maakte je kans op leuke prijzen. Er was dus van alles te doen. Daar komt nog eens bij dat zich aan het einde van de dag meerdere vrijwilligers hebben aangemeld! Voordat we de boel weer opruimden, sloten we de dag samen af met dé hit van DJ Maik: Tsunami.

We kijken terug op een gezellige middag!



ZONNEPANELEN BIJ WOONBORG

Bij Woonborg werken we al jaren aan het verduurzamen van onze woningen. Een belangrijk onderdeel hiervan is het plaatsen van zonnepanelen. Dit gebeurt niet alleen bij nieuwbouw, maar ook wanneer we woningen verbeteren.

WE VRAGEN EEN VERGOEDING VOOR ZONNEPANELEN, ALLEEN BIJ VERHUIZING OF WONINGVERBETERING

We vragen sinds kort wel een vergoeding voor zonnepanelen. Dit geldt alleen als u verhuist naar een andere woning met zonnepanelen. Of als uw woning wordt verbeterd.

Heeft u al zonnepanelen op uw woning en betaalt u daarvoor geen vergoeding? Dan verandert er niets. De zonnepanelen blijven voor u gewoon gratis.

ZONNEPANELEN ZORGEN NOG STEEDS VOOR EEN LAGERE ENERGIEREKENING

Is het nog steeds verstandig om zonnepanelen te nemen? Het korte antwoord is: ja. De energierekening is, ook als u een vergoeding betaalt, nog steeds lager als u zonnepanelen heeft. Let goed op als u een nieuw energiecontract afsluit. Er zijn verschillen tussen energieleveranciers.

Zonnepanelen hebben de volgende voordelen:

- **Duurzaam energiegebruik:** zonnepanelen gebruiken de zon om energie op te wekken.
- **Lagere energiekosten:** door zelf energie op te wekken, kan je geld besparen op energiekosten. Dit maakt wonen goedkoper.
- **Betere woning:** met zonnepanelen en andere isolatiemaatregelen, zoals goede isolatie, worden onze woningen comfortabeler en energiezuiniger.

HOE ZIT HET MET DE 'SALDERING'?

Als het over zonnepanelen gaat, dan gaat het ook vaak over 'salderen'. Hoe zit dat?

De meeste energie wordt door zonnepanelen opgewekt als de zon schijnt. Dan leveren uw zonnepanelen vaak meer stroom dan u gebruikt. Die stroom levert u terug aan het net. Op bewolkte dagen leveren zonnepanelen minder stroom.

En 's nachts helemaal niets. Maar dan gebruikt u wel stroom. Op die momenten gebruikt u stroom van het net. De energieleverancier trekt de teruggeleverde stroom af van de stroom die u afneemt. Dit noemen ze salderen. Zo krijgt u een korting op uw energierekening, want de stroom die u teruglevert wordt weggestreept tegen de stroom die u verbruikt.

HET SCHOONMAKEN VAN DE ZONNEPANELEN GEBEURT ÉÉN KEER PER VIER JAAR

De panelen hebben een vuilafstotende laag. Om groene aanslag en algenopbouw te verwijderen, laten wij de panelen één keer per vier jaar schoonmaken.



WOONBORG HEEFT HAAR EIGEN **KLACHTENKOFFER** AANGESCHAFT



De klachtenkoffer is specifiek ontwikkeld voor het meten van burenlawaai. Geluiden kunnen nu zeer nauwkeurig worden opgenomen. Door de meetdata naar BurenlawaiiNu te sturen, krijgen we waardevolle analyses en adviezen, waarmee we onze huurders gericht kunnen helpen.

Om deze specialistische apparatuur goed in te zetten, heeft ons team sociaal beheer een uitgebreide training gevolgd.

ALS EEN HUURDER
GELUIDSOVERLAST
ERVAART DIE LASTIG TE
CONSTATEREN IS

HOE WERKT HET?

Als een huurder van Woonborg geluidsoverlast ervaart die lastig te constateren is, kan de klachtenkoffer worden ingezet. De koffer wordt bij de melder van de overlast geplaatst, zodat specifieke geluiden van burenlawaai nauwkeurig geregistreerd kunnen worden. Daarna wordt de meetdata onafhankelijk geanalyseerd door BurenlawaiiNu (een externe partij gespecialiseerd in geluidsoverlast). Deze samenwerking zorgt ervoor dat we onafhankelijk blijven in het beoordelen van overlastsituaties.

BESLISSING PER SITUATIE

Niet elke situatie vereist de inzet van de klachtenkoffer. Onze consulent leefbaarheid bekijkt per melding of deze specialistische aanpak nodig is.

Dit maatwerk zorgt ervoor dat we de klachtenkoffer effectief inzetten en een optimale ondersteuning kunnen bieden aan bewoners die met geluidsoverlast kampen.



Woonborg steekt de handen uit de mouwen:

EEN LEEFBAARHEIDSDAG VOOR DE WIJK

Elke woensdag is het 'leefbaarheidsdag' bij Woonborg! Op deze dag legt ons team sociaal beheer de overlastzaken even naast zich neer om zich helemaal in te zetten voor de huurders in de wijk.

Bij woningcorporaties is het vaak de norm om vooral brieven te schrijven en gesprekken te voeren over situaties als iets niet goed gaat in de woningen. Maar wat als we het anders doen? Neem bijvoorbeeld een huurder met een rommelige of volle woning. Natuurlijk kun je brieven schrijven en afspraken maken, maar wat als de bewoner simpelweg niet in staat is om zelf aan de slag te gaan? Dan zijn wij er om een helpende hand te bieden.

SAMEN AANPAKKEN

We merken dat sommige huurders zich schamen en niet goed weten waar ze moeten beginnen. Dit kan leiden tot isolatie, geen contact met de burens en vereenzaming. Bovendien wordt een volle of vervuilde woning vaak een steeds groter probleem waar iemand dagelijks mee worstelt. In plaats van alleen gesprekken te voeren, kiezen we ervoor om op woensdag fysiek te helpen waar nodig. Natuurlijk blijven we overlastsituaties aanpakken wanneer dat moet, maar we zien dat veel mensen het fijn vinden dat we een stapje verder gaan dan dat.

HOE WERKT DE LEEFBAARHEIDSDAG?

Onze consulent leefbaarheid bespreekt elke situatie apart. Soms komen huurders met een hulpvraag, maar vaak bieden wij ook zelf hulp aan wanneer we zien dat dit nodig is. Een dag

helpen kan namelijk al veel verschil maken. We hebben bijvoorbeeld samen met een huurder de tuin opgeruimd en de woning klaar gemaakt voor de komst van nieuwe kozijnen. De bewoner was zichtbaar opgelucht! Na ons bezoek maken we afspraken met huurders om het zelf verder op te pakken.

HULP BIJ VERVUILDE OF VOLLE WONINGEN

Soms komen we woningen tegen die ernstig vervuild of overvol zijn. Een vervuilde woning is vaak al lange tijd niet opgeruimd of schoongemaakt, wat kan leiden tot brandgevaar, stank en zelfs ongedierte. In een volle woning staan vaak zoveel spullen dat lopen door de woning lastig is en keukens niet gebruikt kunnen worden. Bewoners schamen zich vaak en houden hun situatie verborgen voor familie en vrienden.

Wij proberen hierbij te helpen. Soms doen we dat door samen op te ruimen. In andere gevallen schakelen we hulp in van professionals zoals de GGD of de brandweer, die het risico van brandgevaar beoordeelt. In sommige gevallen moeten we een huurder vragen om de woning of tuin op te ruimen, om zo een gezonde en veilige leefomgeving te waarborgen. Dit doen we voor de veiligheid van de bewoner zelf, maar ook voor die van de burens.

HEEFT U HULP NODIG?

Uw woning is uw thuis, en natuurlijk mag u zelf bepalen hoe het eruitziet! Maar heeft u, of kent u iemand die hulp nodig heeft? Dan kunnen wij helpen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.

Ons telefoonnummer is **0592 - 303 600**.

Of stuur een e-mail naar: **info@woonborg.nl**



KERSTMARKT ESBORG

Op zaterdag 7 december is er door de activiteitencommissie van de Esborg voor de derde keer de jaarlijkse kleinschalige kerstmarkt georganiseerd. In het gezellige atrium van het complex was het een komen en gaan van mensen.



Twee accordeonisten zorgden voor de muzikale omlijsting. De organisatie van dit mooie evenement ligt volledig in de handen van de bewoners van het complex. Bij de 24 kerstkraampjes werden sieraden, kunst, kleding en kerstkaartjes verkocht. De bewoners zelf verkochten bijna

2.000 eigen gemaakte rolletjes. De kerstverlichting is voor een gedeelte ook zelf gemaakt en daarna opgehangen. Ook de Vrouwen van Nu en dagbesteding Ons T hoes uit Peize waren aanwezig.



Bewoonster Alie Mooibroek geeft aan dat het altijd hard werken is maar ook heel gezellig. Na de kerstmarkt is het even rustig. In januari volgt er dan als nieuwjaarevenement weer een heerlijk stampotbuffet voor alle bewoners van de Esborg die mee willen doen.

Vanuit Woonborg moedigen we dit soort activiteiten van harte aan! Het zorgt voor een fijne plek om te wonen en het vergroot de saamhorigheid in het gebouw en daarbuiten. Heeft u goede ideeën voor wooncomplex of straat? Neem dan gerust contact op met Woonborg. U wordt dan in contact gebracht met een van onze consulenten leefbaarheid. Zij denken graag met u mee.

Fijne feestdagen en een goed en gezond 2025!



PUZZEL

E	D	N	A	L	R	I	U	G	E	S	C	H	E	N	K	N
N	W	U	E	E	N	S	T	E	R	R	E	N	K	E	K	E
G	E	K	A	A	R	S	E	N	I	G	E	B	B	D	R	V
E	L	R	S	T	I	L	T	E	R	T	L	B	S	N	A	E
L	A	K	E	R	S	T	V	E	R	S	I	E	R	I	N	G
E	B	K	E	N	R	S	T	A	L	R	L	N	Z	K	S	E
N	T	E	E	R	U	S	A	E	K	L	E	E	D	E	J	Z
E	S	R	E	T	S	K	E	R	S	T	S	T	E	R	E	A
P	R	S	J	K	T	T	S	G	R	N	S	E	M	M	S	N
A	E	T	S	S	A	N	G	O	I	P	I	E	K	R	A	G
H	K	W	R	V	E	L	O	E	S	F	M	O	E	T	A	K
C	R	E	A	W	U	B	K	P	D	R	T	S	P	S	L	W
S	K	N	A	O	E	I	A	O	E	A	H	C	F	E	H	K
S	T	S	K	G	V	R	E	D	E	I	C	L	I	E	D	A
T	R	A	A	K	T	S	R	E	K	N	A	H	N	F	E	A
I	V	E	R	S	I	E	R	I	N	G	N	E	T	S	U	R
L	E	G	N	E	H	G	V	O	O	R	N	E	M	E	N	S

Stuur uw antwoord voor
15 februari 2025 naar
Woonborg.

Onder de juiste
inzendingen verloten
we vijf tegoedbonnen.

Mail uw oplossing naar
info@woonborg.nl of stuur
een kaartje naar Woonborg,
Postbus 3, 9480 AA Vries.

Vergeet niet uw naam en
adres erbij te zetten!

De oplossing van de
vorige keer was:

CHERRYTOMAATJES

Prijswinnaars zijn:

D. Sahin (Haren)

C. Pater (Roden)

G.F. Sterk (Zuidlaren)

B. Jansen (Anloo)

B. Hadders (Haren)

In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. **Veel puzzelplezier.**

© www.ruiterpuzzel.nl

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ARRENSLEE

BEGIN

ENGEL

ENGELEN

ETEN

EZEL

FEEST

GEBOORTE

GESCHENK

GEVEN

GEZANG

GIFT

GUIRLANDE

HERDER

KAARS

KAARSEN

KAARSJE

KALKOEN

KAMEEL

KERSTBAL

KERSTGEDACHTE

KERSTKAART

KERSTKAARTEN

KERSTSTER

KERSTVERSIERING

KERSTWENS

KIND

KLEED

KOU

KRANSJES

KRIBBE

LIED

NACHTMIS

PIEK

POINSETTIA

RUST

RUSTEN

SCHAPEN

SFEER

SNEEUW

SPAR

STAL

STER

STERREN

STIL

STILTE

VERSIERING

VOORNEMENS

VREDE

WARMTE

WENS



SPREEKUR RODEN CENTRAAL (Heerestraat 178)

Elke donderdagmiddag van 13.00 uur tot 15.30 uur.

Aanmelden is niet nodig.

U treft hier een van onze consultants leefbaarheid of onze wijk-beheerder. De politie en de gebiedsverbinders van gemeente Noordenveld zijn er dan ook.

REPARATIES

☎ 0592 30 36 00

@ info@woonborg.nl

INSTALLATIES

🏠 **Gemeente Noordenveld** → Mebatherm

🌐 mebatherm.nl

☎ 050 502 79 79

🏠 **Gemeente Aa en Hunze, Tynaarlo, Groningen** → Gaslijn

🌐 gaslijn.nl

☎ 050 534 77 88

Ontstoppingen en dakgoten → Peter Kuil

(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 peterkuil.nl

☎ 050 503 57 54

Glasschade → De Samenwerking

(onderdeel van Combinatiefonds)

🌐 samenwerkingglasverzekering.nl

☎ 0800 022 61 00

Gas en elektriciteit → Enexis

☎ 0800 90 09

Water → Waterbedrijf Groningen of

Watermaatschappij Drenthe

☎ 050 368 86 88 (Groningen)

☎ 0592 85 45 50 (Drenthe)

KANTOOR VRIES

Tynaarlosestraat 1
9481 AA Vries

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m donderdag
9.00 - 16.00 uur,
vrijdag 9.00 - 12.00 uur.
U kunt ook langskomen
op afspraak.

info@woonborg.nl
0592 30 36 00

www.woonborg.nl



NIEUWBOUW

Het laatste nieuws over onze nieuwbouwprojecten staat op onze website.



Regel makkelijk uw zaken online
Ga naar www.woonborg.nl en klik
op 'Mijn Woonborg'.



Ons woningaanbod in de gemeente Groningen vindt u op DAKgroningen.mijndak.nl
Op deze website staan ook woningen van 7 andere corporaties.



Ons woningaanbod in Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo vindt u op thuiskompas.nl
Dit is een website van 8 Drentse corporaties.