

Nieuwsbrief



Vasalis, Roden 2^e editie, september 2024

Woonborg heeft samen met Zorggroep Drenthe plannen gemaakt over Vasalis. In de maand juli is hier veel over gecommuniceerd. Met deze nieuwsbrief een korte terugblik.

Terugblik

Het nieuws heeft veel los gemaakt bij u als bewoner, maar ook bij familieleden en vrienden/kennissen. In korte tijd komt er veel op u af.

Na de brief van 3 juli 2024 waren er op 9 en 10 juli bijeenkomsten. Daarna waren er individuele gesprekken met bewoners en/of familie.

Nieuwe nieuwsbrief

Zoals afgesproken sturen wij u nu (maand september) een nieuwe nieuwsbrief. In de bijlage vind u de meeste gestelde vragen van de afgelopen periode terug.

Uit de gesprekken die zijn gevoerd hebben wij gemerkt dat er nog veel vragen, onduidelijkheden maar vooral onzekerheden bij u zijn. Helaas zijn ook meerdere gesprekken afgezegd. Toch willen wij u allemaal goed informeren over de situatie. Met de antwoorden willen wij aangeven hoe het zit.

Wij gaan nog steeds graag met u in gesprek. Dus zijn er nog andere vragen of persoonlijke situaties, horen wij dit graag. Ook willen wij u graag leren kennen, zodat wij weten wat belangrijk voor u is.

Tijdens de gesprekken vragen wij niet om instemming op het plan. U hoeft dus ook niets te ondertekenen. Wij vragen u pas bij de officiële huuropzegging of u akkoord gaat met de opzegging (en dus de plannen). U ontvangt dan een akkoordverklaring. En de daarvoor benodigde huuropzegging. Deze kunt u ondertekenen en retour sturen. Krijgen wij geen reactie van u? Dan gaan wij ervan uit dat u niet akkoord gaat met de huuropzegging.

Veelgestelde vragen

Wij willen u graag goed en volledig informeren. In overleg met AH WOON hebben wij besloten u deze nieuwsbrief met een overzicht van de veel gestelde vragen met de antwoorden sturen.

Voorlopige planning

De voorlopige planning hebben wij in de vorige nieuwsbrief gedeeld. Dit is de meest optimistische planning. De planning blijft een voorlopige planning. Er zijn altijd risico's die vertragend werken. Denk bijvoorbeeld aan besluitvorming (intern en extern), aanvraag omgevingsvergunning, procedure voor het opzeggen van de huur, aanbesteding etc.

Ook tijdens een verbouwing is een planning nooit 100% zeker. Denk aan het leveren van materialen en de beschikbaarheid van personeel.

Hoe nu verder?

Nu de plannen met u zijn gedeeld, gaan wij verder met de voorbereidingen. We moeten nog meerdere stappen nemen:

- uitwerking tekeningen
- aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente
- op zoek naar een aannemer
- officiële opzegging huurovereenkomsten

Voor het zover is, informeren wij u hierover.

Op de hoogte blijven

Met de nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de ontwikkelingen. Afhankelijk wat er speelt, verwachten we eind oktober een volgende nieuwsbrief te sturen. Rond die periode wordt de omgevingsvergunning aangevraagd.

Sociaal plan

In het sociaal plan staan meerdere regelingen en vergoedingen die voor u van toepassing zijn.

Herhuisvestingurgentie

De regeling van herhuisvestingurgentie, hiermee hebben de bewoners voorrang op andere woningzoekenden en komen zij bovenaan de lijst.

Dit is een recht dat bewoners van 21 appartementen krijgen omdat wij deze groep vragen te verhuizen. Dit staat helemaal los van het instemmen met het plan. Inschrijven is nodig om urgentie toe te wijzen. Ook kan u zien welke woningen beschikbaar komen. En ook hier geldt dat wij kunnen helpen en kunnen laten weten welke woningen beschikbaar komen.

- Staat iemand al ingeschreven? Dan wordt de urgentie toegevoegd.
- Staat de bewoner nog niet ingeschreven? Dan maken wij een inschrijving aan en voegen hierbij de herhuisvestingsurgentie toe. Wij kunnen hierin volledig ontzorgen.

Passende woningen

Komende periode komen er 2 passende woningen op Thuis Kompas. Er zijn namelijk twee huuropzeggingen aan de Touwslager, één op de 2^e verdieping en één op de begane grond. Indien u interesse heeft, kan u reageren.

Rietdekker 29, appartement op de begane grond, staat leeg. Als u interesse heeft in dit appartement, hoor ik dit graag. Graag hoor ik dit uiterlijk 30 september 2024 van u.

CONTACT

AH WOON

Als belangenbehartiger voor u als huurder, houden wij AH WOON op de hoogte. AH WOON ontvangt ook deze nieuwsbrief. Heeft u vragen voor AH WOON? Neem contact met ze op. Daarnaast ondersteunen en faciliteren zij de bewonerscommissie.

Telefoon : 06-44392795

E-mail : secretariaat.ahwoon@gmail.com

Bewonerscommissie

Er is een bewonerscommissie opgericht. Met 43 voorkeursstemmen hebben jullie als bewoners van het complex Vasalis gekozen voor 3 afgevaardigden. De commissie vertegenwoordigt de belangen van alle huurders in Vasalis. Zij verzamelen de zorgen en/of vragen van u.

Spreekuur – begane grond

Maandagmiddag van 15.00 – 16.00 uur zijn wij in Vasalis. Op de begane grond hebben we een kantoortje gemaakt waar u ons kan spreken. Hiervoor hoeft u geen afspraak te maken.

Kom gerust langs met uw vragen, suggesties, opmerkingen en/of zorgen. U kunt terecht bij de nieuwe bewonerscommissie. U bent ook van harte welkom bij het spreekuur van Woonborg.

We komen ook graag bij u langs voor een gesprek, nodig ons gerust uit.

Contactgegevens Woonborg

Kunt u niet langskomen en heeft u wel vragen? Stel deze gerust! Hieronder vindt u onze contactgegevens.

Telefoon : (0592) 303 600

E-mail : info@woonborg.nl

Website : www.woonborg.nl

Consulent projecten

Telefoon : (0592) 303 678

E-mail : I.Takens@woonborg.nl

Contactgegevens Zorggroep Drenthe

Heeft u vragen over de zorgverlening in Vasalis of bij u thuis? Dan kunt u daarvoor contact opnemen met Zorggroep Drenthe.

Telefoon : 0592 305 765

E-mail : zorgservicebureau@zorggroepdrenthe.nl

Website : www.zorggroepdrenthe.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonborg. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verbonden.
– september 2024