

Nieuwsbrief

Een nieuw jaar is gestart. Hopelijk heeft u fijne feestdagen gehad met uw naasten, familie en vrienden.



Het is een half jaar geleden dat Woonborg de plannen voor Vasalis heeft gepresenteerd. We lezen en beseffen ons zeker dat deze plannen voor veel onrust hebben gezorgd. Vanaf het begin geven wij aan open te staan voor een goed gesprek. Op deze manier kunnen wij u persoonlijk horen en u persoonlijk ondersteunen. Alleen er is via de bewoners-commissie aangegeven dat de bewoners graag rust willen hebben en dit respecteren wij. Daarom hebben wij beperkt nieuwsbrieven gestuurd en het spreekuur ook tijdelijk stopgezet.

Nu zien wij dat het gesprek buiten ons om en via andere kanalen wel doorgaat. Dit vinden wij erg jammer. Wij zoeken een manier om goed met u in contact te komen en te blijven. Ook via de bewonerscommissie. Helaas is dit lastig maar wij blijven beschikbaar om te praten, uw zorgen aan te horen en waar mogelijk weg te nemen. Door het gesprek aan te gaan, kunnen we tot goede oplossingen komen. Daarom komt het spreekuur weer terug. De nieuwsbrieven sturen wij u om u van goede informatie te voorzien.

Sociaal plan Vasalis

Woonborg begrijpt dat als ze iets van haar huurder vraagt, daar ook iets tegenover moet staan. Daarom is er een zogenaamd Sociaal Statuut voor alle sloop- en renovatieplannen. Speciaal voor de plannen voor Vasalis hebben wij op basis van dit Sociaal Statuut een Sociaal Plan gemaakt waarbij maximaal rekening is gehouden met uw situatie.

In het Sociaal Plan Vasalis staan in ieder geval extra regelingen om u zoveel mogelijk te ontzorgen. Een voorbeeld is dat we appartementen in Vasalis vrijhouden, zodat u in het gebouw kan blijven wonen. Daarnaast is in het plan tijd genomen voor de bewoners om te verhuizen. De verbouwing is dan ook verspreid over meerdere jaren.

Het sociaal plan van Woonborg gaat verder dan wat er in de wet geregeld is als een huurovereenkomst beëindigd mag worden en gaat dus ook verder dan het Sociaal Statuut.

Wij hebben het Sociaal Plan inmiddels aan de bewonerscommissie gestuurd voor een reactie. Afhankelijk van deze reactie kan het zijn dat wij het Sociaal Plan nog aanpassen.

De vergunning wordt aangevraagd

Het plan is onder andere afhankelijk van de vergunning. De voorbereidingen voor de vergunning zijn bijna afgerond. We verwachten dat de vergunning volgende maand wordt aangevraagd. De gemeente heeft circa 8 weken om dit te behandelen. Zodra er een besluit is genomen, gaat de bezwaartermijn van 6 weken lopen.

Opzeggen huur

Zodra de vergunning is verleend, ontvangen de bewoners van de appartementen die wij hebben gevraagd te verhuizen de officiële huuropzegging. In de opzeggingsbrief vragen wij om een akkoord van de bewoner. Als dit niet wordt ontvangen, starten wij een gerechtelijke procedure bij de kantonrechter waarbij de kantonrechter dan gevraagd wordt om de huurovereenkomst te beëindigen.

Omdat u huurbescherming heeft op grond van de wet zal de kantonrechter kritisch kijken naar onze reden van opzegging. Als de kantonrechter vindt dat de plannen voor Vasalis een goede reden zijn voor beëindiging kan een huurovereenkomst dus eindigen door een uitspraak van de rechter.

Wij willen graag zo'n procedure voorkomen en in goed overleg met u de huuropzegging regelen op basis van het Sociaal plan Vasalis.

COMMUNICATIE

Nieuws over de koffiekamer

Stichting WiN is bezig met de koffiekamer beneden in Vasalis. Dit wordt een ontmoetingsruimte voor het drinken van een kopje koffie of thee.

Maar het is ook het idee dat de shuffleboard groep en de jeu de boules groep hier gebruik van gaan maken. In januari zal de ruimte gedeeltelijk opgeknapt worden. Waardoor deze door de bewoners in gebruik genomen kan worden. Meer informatie hierover volgt later. Stichting WiN houdt u ook op de hoogte.



Spreekuur – Roden Centraal

Het spreekuur over Vasalis wordt weer opgepakt. Wij zijn er om uw vragen te beantwoorden. U bent van harte welkom op:

Donderdagmiddag tussen 13.30 en 14.30 uur in Roden Centraal (bibliotheek).

Als dit moment niet past, bel of mail ons. Hieronder vindt u onze contactgegevens. Wij kunnen ook bij u of ergens anders langskomen voor een gesprek, nodig ons gerust uit.

Media aandacht

Vasalis was nogmaals in een uitzending van Ongehoord Nieuws. Ongehoord Nederland heeft wederom van tevoren contact met ons opgenomen. Onze uitgebreide reactie is in de uitzending beperkt tot één zin. Dat vinden we jammer, omdat de reden van de plannen nu niet goed tot zijn recht komen.

Daarnaast zijn er meerdere krantenartikelen geplaatst in de lokale kranten. Hierin zijn wij helaas niet om wederhoor gevraagd. Het Dagblad van het Noorden hebben wij wel gesproken. Zij hebben hierover een artikel geschreven.

Brandbrief

Er is begin december gesproken met de gemeente Noordenveld. De zorgen die bij u zijn, zijn toen uitgesproken. Hieruit is een brandbrief namens de gemeenteraad verstuurd. Deze brandbrief hebben wij ontvangen en hierop hebben wij een reactie gegeven. Ook wij gaan met de gemeente in gesprek om het plan toe te lichten.

Brandwet

De wet stelt nieuwe eisen (vanaf 1 juli 2024) aan vluchtroutes in appartementencomplexen. Op maandag 16 december hebben afgevaardigden van de bewonerscommissie, Woonborg en de brandweer een ronde door het gebouw gelopen. Hieruit komt een verslag en dit wordt teruggekoppeld aan u, alle bewoners van Vasalis.

CONTACT

Woonborg

U kan contact met ons opnemen via de algemene contactgegevens van Woonborg of via mij.

Consulent projecten: Inge Takens

Telefoon: (0592) 303 678

E-mail: I.Takens@woonborg.nl

AH WOON

Door de bewoners van Vasalis is een bewonerscommissie opgericht. Deze behartigt de belangen van de bewoners van Vasalis. Omdat AH WOON als huurdersorganisatie ook uw belangen als huurder van Woonborg houden wij ook AH WOON op de hoogte. AH WOON ontvangt ook deze nieuwsbrief. Heeft u vragen voor AH WOON? Neem contact met ze op.

Telefoon: 06-44392795

E-mail: secretariaat.ahwoon@gmail.com

Contactgegevens Zorggroep Drenthe

Heeft u vragen over de zorgverlening in Vasalis of bij u thuis? Dan kunt u daarvoor contact opnemen met Zorggroep Drenthe.

Telefoon: 0592 305 765

E-mail: zorgservicebureau@zorggroepdrenthe.nl

Website: www.zorggroepdrenthe.nl

Contactgegevens Woonborg

Telefoon (0592) 303 600

E-mail info@woonborg.nl

Website www.woonborg.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonborg.
Aan de inhoud kunnen geen rechten worden verbonden - januari 2025



woonborg

Thuis in je dorp