

Statement namens de Drentse woningcorporaties

Huurbevroezing zet sociale woningbouw én huurders in de kou

Het bevroeren van de huren in 2025 en 2026 door de regering heeft grote gevolgen, ook in Drenthe. Woningcorporaties verliezen een groot deel van hun investeringsruimte. Daardoor wachten huurders langer op verduurzaming en woningzoekenden nog langer op een nieuw huis. Als deze plannen doorgaan en mogelijke compensatiemaatregelen niet toereikend zijn, zetten de Drentse corporaties een streep door de regionale woondeal.

Drentse corporaties staan voor goede en betaalbare woningen voor hun bewoners. Om dit te kunnen doen, moeten corporaties investeren in verduurzaming, nieuwbouw en leefbare wijken. Deze huurbevroezing maakt onze investeringsruimte fors kleiner. De directe gevolgen? Huurders moeten langer wachten op het verduurzamen van hun huis. En woningzoekenden moeten nu nog langer zoeken naar een beschikbare en betaalbare huurwoning.

Nationale Prestatieafspraken

Op 11 december 2024 ondertekenden het Rijk, gemeenten en woningcorporaties de Nationale Prestatieafspraken. Hierin maakten wij met elkaar structurele en bindende afspraken over nieuwbouw, verduurzaming en betaalbaarheid. Met als doel: samen aan de slag voor huurders en woningzoekenden. Met een huurbevroezing verscheurt de coalitie deze afspraak. En belangrijker: huurbevroezing betekent dat we onze gezamenlijke ambities niet kunnen waarmaken. En dat is voor de Drentse corporaties niet alleen een financieel probleem, maar ook een teleurstelling. Omdat we echt met elkaar willen werken aan het goede doen voor huurders.

In de kou

De regeringspartijen komen met een schijnoplossing die huurders letterlijk in de kou laat staan. Het lijkt een mooie meevaller voor huurders, geen huurverhoging. Maar dit betekent wel dat veel woningen niet verbeterd en verduurzaamd kunnen worden. En dat zorgt voor hogere energiekosten. Als corporaties hebben we zorgvuldig gekeken hoe we huren betaalbaar kunnen houden én tegelijk kunnen blijven investeren voor de huurders van morgen. Dat blijkt ook uit het onderzoek dat Nibud in november uitvoerde in opdracht van Aedes. De conclusie: een huurverhoging van 4,5% in 2025 blijft in de meeste gevallen betaalbaar.

We houden vinger aan de pols

Er is nog veel onduidelijk. Zodra details bekend worden, berekenen we vanuit de Drentse woningcorporaties gezamenlijk de gevolgen van de plannen van het kabinet. Zonder compensatie zien wij niet in hoe we kunnen blijven staan voor de kwaliteit van woningen van al onze huurders, meer woningen kunnen bouwen en bestaande woningen verduurzamen. En dat is precies wat wij voor huurders en woningzoekenden willen doen!