

*Statement namens de Groningse woningcorporaties (G13) – 25 april 2025*

## **Huurbevrozing zet woningzoekenden en huurders in Groningen in de kou**

63.841 woningen minder verduurzamen of 7.120 minder nieuwbouwwoningen in Groningen<sup>1</sup>. Dat zijn de mogelijke gevolgen van het kabinetsvoornemen om de huren in 2025 en 2026 te bevrozen. Hierdoor verliezen woningcorporaties een aanzienlijk deel van hun investeringsruimte.

Zonder voldoende compensatiemaatregelen voor de corporaties moeten duizenden Groningse huishoudens nog langer wachten op een betaalbare woning en op de verduurzaming van hun huis. Het kabinet presenteert een schijnoplossing die op korte termijn misschien sympathiek oogt, maar op lange termijn schadelijk is voor zowel huurder als woningzoekenden.

### **Financiële ruimte is nodig voor opgaven**

Woningcorporaties in Groningen willen juist versnellen: meer woningen bouwen, meer huizen verduurzamen, leefbare wijken creëren. Hiervoor is financiële ruimte nodig. De huurbevrozing beperkt deze ruimte aanzienlijk. Voor de provincie Groningen betekent dit een verlies van bijna 2 miljard euro aan investeringsruimte tot 2030 (alle corporaties tezamen). Geld dat direct bestemd was voor het verbeteren van woningen en het realiseren van nieuwbouw. Het gevolg: beloftes aan huurders worden verbroken en de voortgang van de Nationale Prestatieafspraken en de woondeals wordt gefrustreerd.

Als corporaties hebben we zorgvuldig gekeken hoe we huren betaalbaar kunnen houden én tegelijk kunnen blijven investeren voor de huurders van morgen. Dat blijkt ook uit het onderzoek dat Nibud in november uitvoerde in opdracht van Aedes. De conclusie: een huurverhoging van 4,5% in 2025 blijft in de meeste gevallen betaalbaar.

### **Kabinetsvoornemen raakt de hele provincie**

De gevolgen van dit kabinetsvoornemen beperken zich niet tot de corporatiesector. Ze raken de hele provincie. Ook gebiedsontwikkelingen waar corporaties samenwerken met andere ontwikkelaars zullen vertraging oplopen. Er is minder werk voor aannemers, installateurs en andere partners.

Minder nieuwbouw betekent minder kansen voor starters, gezinnen en ouderen. Minder verduurzaming leidt tot hogere energielasten, juist voor mensen die het al krap hebben.

Met deze bevrozing zegt het Rijk eenzijdig de Nationale Prestatieafspraken op, die nog geen jaar geleden gemaakt zijn. Afspraken over betaalbaarheid én beschikbaarheid. Hierdoor kunnen corporaties de opgaven uit de woondeals niet nakomen. Bovendien belemmert het ook nieuwe afspraken. Voorlopig schorten we alle afspraken over woningbouw, verduurzaming en doelgroepenhuusvesting, tot nader order, op.

### **Oproep tot samenwerking**

Wij roepen de Groningse gemeenten, colleges van B&W en gemeenteraden, de provincie Groningen en haar gedeputeerden op om samen met ons, de VNG en de IPO op te trekken.

Er is nog veel onduidelijk. Laten we gezamenlijk opkomen voor de belangen van onze inwoners. Wij willen blijven investeren in Groningen. In betaalbaar wonen, in duurzame huizen en in sterke wijken. Maar dat kunnen we alleen als het Rijk haar verantwoordelijkheid neemt en met structurele oplossingen komt, in plaats van symbolische maatregelen die de kern van het probleem negeren.

Huurders verdienen meer dan een tijdelijk 'cadeautje'. Ze verdienen een goed huis, in een fijne buurt, tegen een betaalbare huur – nu én in de toekomst.

---

<sup>1</sup> Totaalsom van de corporaties in de drie woondeals: Groningen-Assen, Eemsdelta en Oost-Groningen